

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9	3	197m²	572m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9 **3** **197m²** **572m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Einfamilienhaus mit Touristenlizenz, 10 Autominuten vom Zentrum von Sitges, den Annehmlichkeiten und der British School of Barcelona Sitges entfernt. Dieses Haus ist ideal für eine Familie oder ein Paar, die eine tolle Lage suchen.

Dieses freistehende Haus mit Meer- und Bergblick, einem großen Grundstück, in der Nähe von internationalen Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln ist eine wunderbare Gelegenheit für eine Familie, ein Haus zu kaufen, in dem sie das ganze Jahr über leben oder es als Ferienhaus oder Langzeitwohnsitz nutzen kann. befristetes Mietobjekt.

Dieses große Haus ist derzeit in 3 separate Wohnungen aufgeteilt. Jede Etage verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, Schlafzimmer und Terrassen mit Aussicht. Mit der ursprünglichen Treppe hinter den Mauern lässt sich das Haus leicht wieder öffnen, um ein Einfamilienhaus zu schaffen. Es verfügt über einen großen Pool mit Aussicht, eine Garage auf Straßenebene mit Platz für ein Auto und Fahrräder oder Abstellraum, die von der Oberseite des Hauses aus zugänglich ist zu. Ein schöner Ruhebereich und Essen im Freien, ein zweistöckiger Garten und ein eingebauter Grill.

Wenn wir das Anwesen von der Straße aus betreten, finden wir auf der linken Seite die schöne, helle Maisonette-Wohnung. Wir betreten ein Wohn- und Esszimmer, eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit viel Tageslicht und ein Einzelschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse. Im Obergeschoss finden wir ein großes Solarium mit fantastischem Blick auf die Berge und das Meer. Daneben befindet sich ein voll ausgestattetes Badezimmer, ein Doppelzimmer mit Zugang zu einem Balkon, der zur Garage führt, und das dritte Doppelzimmer mit viel Tageslicht.

In der mittleren Etage des Hauses finden wir ein helles Wohnzimmer mit Kamin, französischen Türen und einem Balkon, um den Meerblick zu genießen, und auf der rechten Seite eine voll ausgestattete Küche. Vom Flur führt ein Doppelzimmer mit eingebauten Regalen und ein Einzelzimmer. Am Ende des Flurs finden wir ein komplett renoviertes, modernes Badezimmer mit Dusche und das letzte Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.



lucasfox.de/go/sit42407

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9	3	197m²	572m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In der unteren Etage des Hauses befindet sich die dritte und letzte Wohnung, die modern eingerichtet ist. Als wir eintreten, finden wir ein schönes Wohn- und Esszimmer. Auf der linken Seite befinden sich drei geräumige Doppelzimmer. Im Anschluss an das Wohnzimmer finden wir eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer. Die untere Etage verfügt über eine geflieste Terrasse mit Pergola, auf der Sie im Freien speisen und eine tolle Aussicht genießen können.

Das Anwesen verfügt über einen großen Pool und einen zweistöckigen flachen Garten mit eingebautem Grill. Beide eignen sich hervorragend für begeisterte Gärtner, für Kinder zum Spielen oder für Erwachsene zum Entspannen.

Es ist ein sehr gut gelegenes Haus für Familien mit Kindern oder ein Paar, da es über eine gute Verkehrsanbindung, Zugang zu internationalen Schulen, dem Strand und der Stadt Sitges verfügt. Aufgrund seiner aktuellen touristischen Lizenz und Ausstattung bietet es die Möglichkeit, ein zusätzliches Einkommen zu generieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9 **3** **197m²** **572m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien