

1.530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	4	267m ²	952m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 4 267m² 952m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende, kürzlich renovierte Villa mit großem Garten und Pool in der sehr begehrten privaten Wohnanlage Los Viñedos in Sant Pere de Ribes.

Wir betreten dieses hübsche weiße kubistische Haus, das an griechische und iberische Architektur erinnert, durch den Vorgarten. Durch die Eingangstür gelangen wir in den Flur mit einer attraktiven, mit Spots beleuchteten Steinmauer. Auf der rechten Seite finden wir 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten. Es gibt auch ein weiteres Badezimmer, das dem zweiten Schlafzimmer und auch als Gästetoilette dient.

Auf der rechten Seite finden wir einen großen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit drei Seiten, der direkt auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten führt. Die moderne Küche, direkt neben dem Wohnzimmer, hat Zugang zu einer hübschen hinteren Terrasse mit bunten Mosaikbodenfliesen, einem Zitronenbaum und einem atemberaubenden, ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Treppe führt uns in den ersten Stock mit 2 Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen, von denen wir die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft genießen können. Das größere Schlafzimmer ist die Hauptsuite mit einem beeindruckenden Badezimmer mit Doppeldusche und einer Wand mit Einbauschränken. Die sehr große L-förmige Terrasse ist der perfekte Ort zum privaten Sonnenbaden.

Der große Garten rund um die Villa besteht aus einem grünen Rasen, attraktiven tropischen Pflanzen und einer hübschen Pergola aus Holz mit Blick auf den Pool sowie erhöhten Gemüsebeeten. Sowohl die große überdachte Terrasse als auch die Pergola bieten in den heißeren Monaten etwas Schatten.

Dieses wunderschön neu gestaltete Haus wurde mit Blick auf Schlichtheit, klare Linien und authentische Materialien renoviert, darunter Terrakotta-Bodenfliesen, handgefertigte glasierte Fliesen in den Badezimmern und die Akzentwand aus Stein, die Sie im Flur begrüßt.



lucasfox.de/go/sit43914

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	4	267m²	952m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese wunderbare Villa wäre aufgrund ihrer ruhigen und sicheren Lage sowohl ein perfektes Familienheim als auch ein Ferienhaus. Sie liegt aber auch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und ist von hübscher Landschaft und Weinbergen umgeben für diejenigen, die lange Spaziergänge in der Natur zu schätzen wissen. Die lebhafteste Stadt Sitges und ihre wunderschönen Strände sind jedoch nur 3 km entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	4	267m²	952m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien