

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Pere Ribes**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Doppelhaushälfte, komplett renoviertes, authentisches Dorfhaus in Sant Pere de Ribes.**

Dieses authentische Doppelhaus im Dorf liegt im charmanten Palou-Viertel von Sant Pere de Ribes und hat den Vorteil, dass es nur eine Seite mit einem Nachbargrundstück teilt und so Ruhe und Privatsphäre bietet.

Dieses Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und fängt die Essenz des traditionellen Dorflebens mit allen Annehmlichkeiten ein, die Sie sich nur wünschen können. Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert und vereint den Charme der alten Welt mit modernem Komfort. Ursprüngliche Elemente wie freiliegende Holzbalken und rustikale Steinwände wurden sorgfältig erhalten und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Mit seiner sonnigen Südlage bietet dieses Haus viel Tageslicht und verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche und zwei komplette Badezimmer. Die offene Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft eine geräumige und funktionale Umgebung. Die beiden modernen Badezimmer sind gut ausgestattet.

Draußen finden wir eine 70 Quadratmeter große Terrasse, ein Highlight dieser Immobilie, die einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Umgebung bietet. Egal, ob Sie einen Morgenkaffee genießen oder ein Treffen bei Sonnenuntergang veranstalten möchten, diese Terrasse ist der perfekte Ort. Es verfügt außerdem über einen eingebauten Grill zum Kochen im Freien und einen geschlossenen Bereich mit einem voll ausgestatteten Ess- und Küchenbereich, was es ideal für Gäste macht.

Diese Unterkunft ist mit Heizung, TV-Antennenanschlüssen und vielen weiteren Funktionen ausgestattet, die Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit gewährleisten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sit45296](https://lucasfox.de/go/sit45296)

Bergblick, Terrasse, Weinberge, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Pere Ribes**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien