

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 **3** **122m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
122m² Gebäudeplan
50m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Im Jahr 2014 renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern, traditionellem Charme mit modernem Komfort, Touristenlizenz und aktueller Rentabilität von 5 %, ideal für Investoren zum Verkauf im Zentrum von Sitges.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Villa, die 1933 erbaut und 2014 komplett renoviert wurde und sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Investition eignet und ein großes Rentabilitätspotenzial auf dem florierenden Tourismusmarkt von Sitges bietet. Mit seiner privilegierten Lage, nur 400 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe des Stadtzentrums, verbindet dieses Haus traditionellen Charme mit modernem Komfort.

Das Haus verfügt über vier große Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine beeindruckende Terrasse mit Whirlpool und Ruhebereich, auf der Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus bietet eine Galerie mit Grillplatz den idealen Rahmen für Zusammenkünfte im Freien mit Familie und Freunden.

Das Interesse an diesem Haus liegt jedoch in seinem Potenzial als Tourismusunternehmen. Es verfügt über eine übertragbare Touristenlizenz und ein Tourismusunternehmen mit 10 Jahren Erfahrung auf dem Markt. Auf diese Weise profitiert es derzeit von einer Rentabilität von 5 %, mit Möglichkeiten zur Ertragssteigerung. Die Immobilie verfügt über ein Portfolio an treuen Kunden und zukünftigen Reservierungen für das Jahr 2024, was den Anlegern vom ersten Tag an Rentabilität garantiert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Familienhaus im Zentrum von Sitges zu erwerben, komplett ausgestattet und in einwandfreiem Zustand, mit der Möglichkeit, durch touristische Vermietung ein passives Einkommen zu erzielen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit48225

Terrasse, Whirlpool, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
122m² Gebäudeplan
50m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien