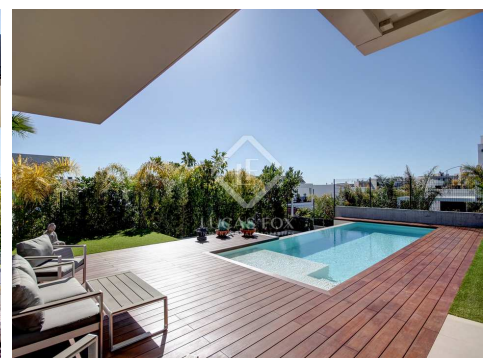


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Designer-Neubauvilla mit beeindruckender High-End-Ausstattung, modernster Technologie, doppelter Deckenhöhe und großen Fenstern zum Verkauf im neuesten aufstrebenden Wohnviertel von Sitges, alle Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Wir betreten dieses schöne, kürzlich fertiggestellte, moderne Haus durch den Garten, der das Anwesen umgibt, und durch eine große, sichere, holzgetäfelte Eingangstür. Dadurch gelangen wir in den hellen Flur mit einem Doppelschlafzimmer auf der linken Seite, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und einem Badezimmer auf der rechten Seite. Der beeindruckende Aufzug ist in Glas untergebracht und lässt Licht in diesen Raum strömen.

Davor finden wir den Wohnbereich und die offene Küche mit einer spektakulären doppelt hohen Decke. Dieser Raum ist an 3 Seiten von Glas umgeben und verfügt über eine attraktive Eichenvertäfelung. Die voll ausgestattete Küche besteht aus einer großen zentralen Insel mit Induktionskochfeld. Die umliegenden, vom Boden bis zur Decke reichenden Schränke bestehen aus der Speisekammer, einem großen eingebauten Kühl- und Gefrierschrank sowie einem Backofen und einer Mikrowelle, alles hinter verschlossenen Türen, um dem Raum ein elegantes, minimalistisches Aussehen zu verleihen. Der Raum profitiert auch von der Recyclingabfallentsorgung für Kunststoffe, Pappe und organische Materialien.

Die großen, schlanken Schiebefenster führen auf eine überdachte Veranda mit einer Außenküche, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Der hübsche grüne Rasen umgibt das Haus mit üppiger Bepflanzung und einem japanischen Garten auf der unteren Ebene. Der Salzwasserpool und die umliegende Terrasse vervollständigen den Außenbereich.



lucasfox.de/go/sit48386

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die attraktive Treppe aus Gussbeton mit Glashandlauf führt uns in den ersten Stock, wo große, vom Boden bis zur Decke reichende Verglasungen den Raum mit natürlichem Licht füllen. Hier finden wir die spektakuläre Hauptsuite im Zwischengeschoss mit Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer (dieser Raum kann auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers problemlos geschlossen werden). Dieses Zimmer verfügt außerdem über eine eigene private Terrasse mit Blick auf die Nachbarschaft und Einblicke in die Stadt und das Meer in der Ferne. An das Schlafzimmer schließt sich ein großer, voll ausgestatteter begehbare Kleiderschrank und ein helles eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken aus Corian, freistehender Badewanne und großer begehbare Regendusche an. Die wunderschönen gebürsteten Kupferarmaturen von Rovira verleihen dem Badezimmer eine luxuriöse Note.

Auf der anderen Seite des Flurs finden wir zwei kleine Doppelzimmer mit Gemeinschaftsbad. Beide verfügen über Einbauschränke und eines hat Zugang zur Terrasse.

Schließlich besteht die untere Etage aus einer großen Garage mit Platz für bis zu 4 Autos, Wandschränken zur Aufbewahrung, einem Mehrzweckraum, der sich perfekt für eine Bibliothek, ein Heimkino, ein Fitnessstudio usw. eignet, einer Waschküche, einem Badezimmer und einem Installationsraum.

Dieses spektakuläre Anwesen ist ein seltener Fund in dieser begehrten Gegend, da die meisten Häuser vom Eigentümer bewohnt werden oder auf Baugrundstücke warten, auf denen eine Genehmigung wartet und die in naher Zukunft wahrscheinlich nicht auf den Markt kommen werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

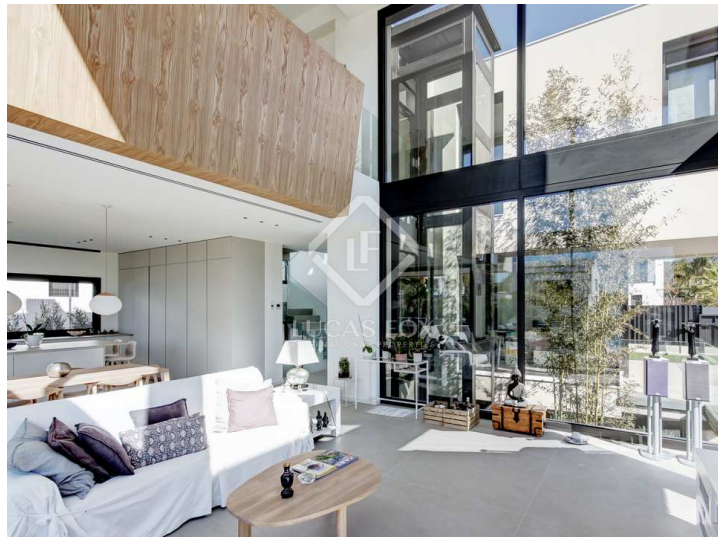
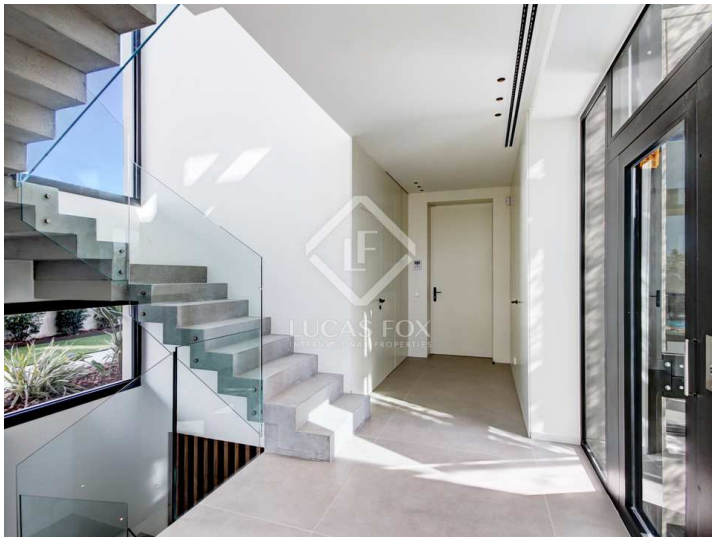
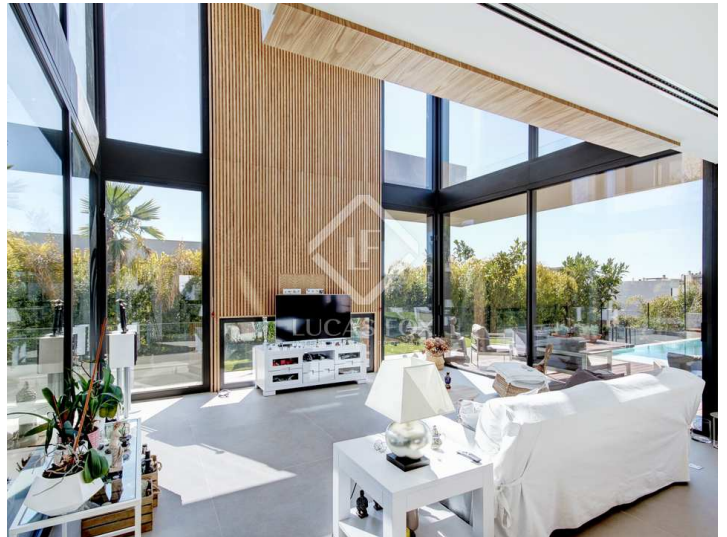
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien