

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	279m²	510m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 4 279m² 510m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dreistöckiges Haus mit großen Terrassen, bester Aussicht und einem weitläufigen Garten, gelegen am Eingang des Viertels Levantina, Sitges.

Dieses dreistöckige Haus liegt am Eingang der begehrten Gegend Levantina in Sitges und ist ideal für eine Familie, die einen ruhigen und sicheren Wohnort in Meeresnähe und mit der besten Aussicht sucht.

Vom Straßeneingang aus gelangen wir direkt in das Erdgeschoss, wo uns eine Eingangshalle empfängt, die zu verschiedenen Räumen des Hauses führt. Auf der rechten Seite finden wir eine moderne offene Küche, gefolgt von einem hellen und geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Markisen, ideal für Familientreffen im Freien. Links von der Eingangshalle befinden sich ein Wäschebereich und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im zweiten Stock betreten wir den Schlafbereich, in dem sich drei Doppelzimmer befinden, alle hell, nach außen ausgerichtet und mit einem gemeinsamen Badezimmer. Eines davon bietet direkten Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick. Auf derselben Etage befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur großen Terrasse.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt Sitges. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen der atemberaubenden Aussicht, die die Umgebung bietet.

Im Untergeschoss finden wir eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und einen Lagerraum/Weinkeller. Darüber hinaus könnte dieser Raum in ein Spielzimmer oder einen Wohnbereich umgewandelt und an die spezifischen Bedürfnisse der Familie angepasst werden.

Das über 500 Quadratmeter große Grundstück bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und eines schönen Gartens.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit49289

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	279m²	510m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien