

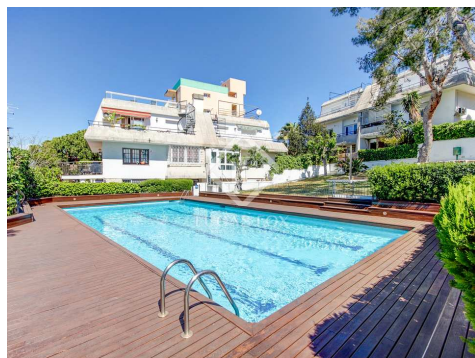
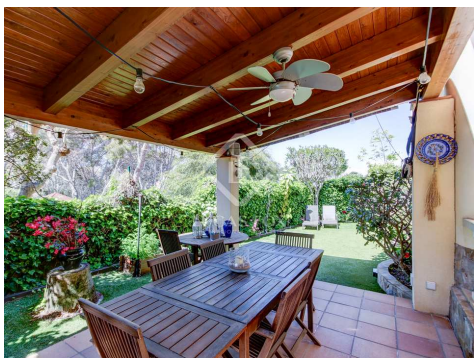
770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

**4**                      **3**                      **186m<sup>2</sup>**                      **300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Freistehendes Haus im ruhigen Wohngebiet Vallpineda, mit viel Tageslicht, privatem Garten, Whirlpool und Gemeinschaftspool.

Dieses 1996 erbaute und 2012 komplett renovierte Haus wird bezugsfertig präsentiert. Es ist eine wunderbare Gelegenheit für eine Familie, ein Haus zu kaufen, in dem sie das ganze Jahr über wohnen oder das sie als Feriendomizil/Wochenendhaus nutzen kann, da es sich in der beliebten Wohngegend Vallpineda befindet und einen freien Blick auf die umliegende Natur bietet.

Wir betreten das Anwesen durch den Garten, mit einem schönen Pergola-Essbereich auf der linken Seite und einem Grillbereich auf der anderen Seite. Wenn wir durch die Haupteingangstür eintreten, finden wir einen Flur, der zum offenen Wohnzimmer, Esszimmer und zur Küche führt. Dieser große und gemütliche Raum wird durch den Kamin im Wohnzimmer mit fantastischem Blick auf den Garten und die umliegende Natur noch einladender und bietet einen idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung.

Wenn wir den Flur zurückgehen, finden wir ein Gästebadezimmer und dann die Treppe hinauf in den ersten Stock. Dort finden wir 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse, von der wir die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung genießen können.

Der sehr gepflegte Garten besteht aus einem grünen Kunstrasen, attraktiven einheimischen Bepflanzungen und zwei hübschen Holzpergolen für verschiedene Tageszeiten sowie einem Whirlpool im Freien.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sit49567](https://lucasfox.de/go/sit49567)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien