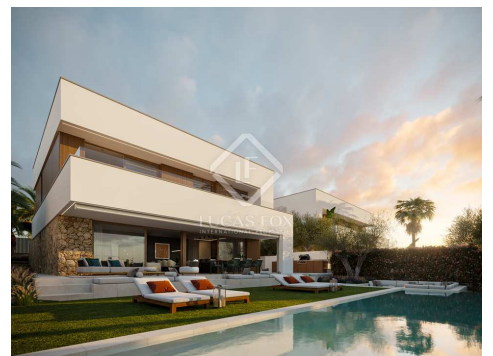
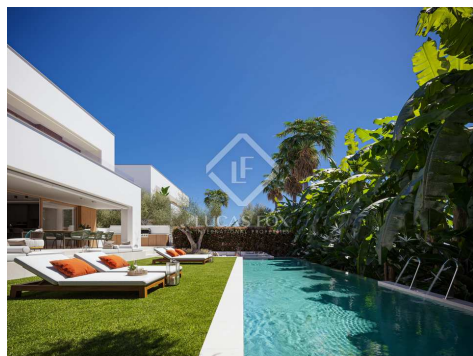
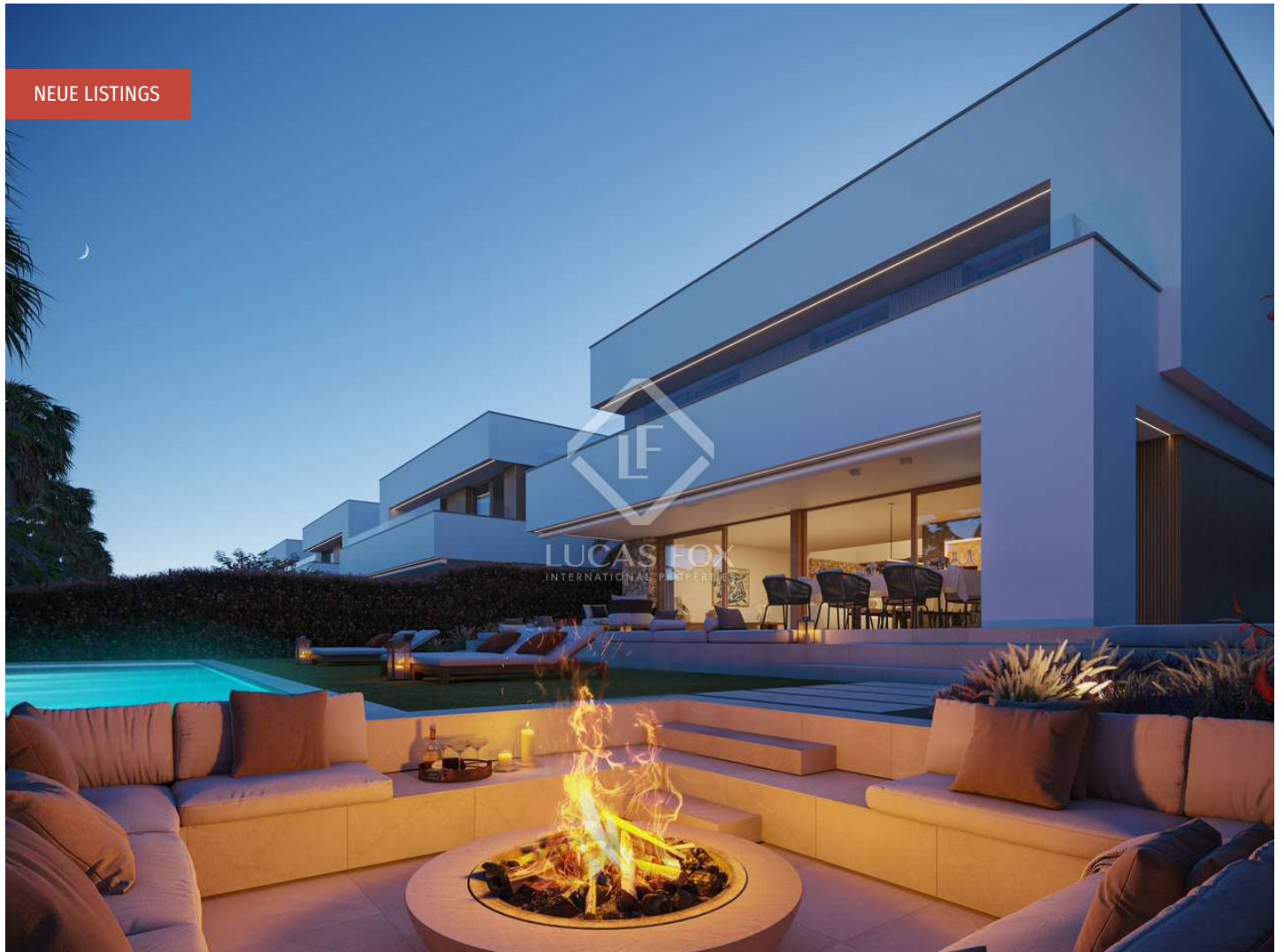


2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 234m² garten zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m ²	91m ²	234m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 234m² garten zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	234m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Geräumige und helle Villa mit 4 Schlafzimmern, einem 234 m² großen Garten mit Pool, Ruhebereich und Garage sowie der Option auf ein Spa zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Homeclub in Vallpineda

Lucas Fox freut sich, die exklusive CalaBlanca-Entwicklung vorstellen zu können, ein Projekt mit Luxusvillen nach Passivhaus-Standards, das sich in einer der besten Wohngegenden von Sitges, Vallpineda, befindet. Die Anlage hat eine exklusive Lage direkt am Strand und mit Meerblick, aber alle Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar und nur 30 Minuten von Barcelona entfernt.

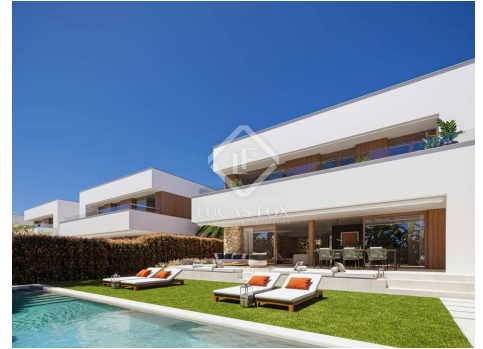
Die Villa verfügt über ein modernes Design mit natürlichen Materialien wie Stein und Holz, die für verschiedene dekorative Verkleidungen verwendet werden. Die Haupträume verfügen über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und Zugang zu den verschiedenen Außenbereichen bieten, sei es der Garten oder die Terrassen.

Diese 480 m² große Villa verfügt über vier Schlafzimmer und sechs Badezimmer, die auf drei Etagen verteilt sind.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich in einem offenen Raum mit dem Wohnzimmer, der Leseecke, dem Esszimmer und der Küche mit einer zentralen Insel im selben Raum, um die Geräumigkeit zu maximieren. Der gesamte Raum hat durch große raumhohe Fenster Zugang nach draußen, die auch für viel Licht sorgen. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum vervollständigt.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit zwei Einzelschlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Solariumbereich und beeindruckendem Blick auf das Meer.

Auf der anderen Seite befindet sich im Souterrain eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und ein Mehrzweckraum, der unter anderem als Fitnessstudio, Weinkeller, Heimkino oder Spielzimmer genutzt werden könnte. Weitere Räume wie zwei Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein Maschinen- und Waschraum ergänzen den Raum. Für diese Villa wird dem Käufer die Möglichkeit einer Verbesserung durch die Schaffung eines Spa-Bereichs mit Innenpool und Bad im Souterrain angeboten.



lucasfox.de/go/sit50022

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 234m² garten zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	234m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über ein großes Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten und einem Salzchlorierungspool sowie mehreren Veranden, einem Grillplatz und einem Ruhebereich mit Außenfeuer.

Diese exklusive Villa verfügt über die besten Qualitäten und Oberflächen, wie zum Beispiel Linkfloor Feudal-Innen- und Außenböden aus Holzimitat und Porzellan, eine Sicherheitszugangstür, solide weiß lackierte Türen, einen Aufzug, der die verschiedenen Etagen verbindet, sowie eine freitragende Holztreppe -unter anderem in Kleiderschränken, Video-Gegensprechanlage und LED-Beleuchtung.

Die offene Küche mit Mittelinsel ist komplett mit Bosch-Geräten und einer Xtone-Arbeitsplatte ausgestattet. Die Badezimmer sind mit allen Geräten ausgestattet, darunter Wasserhähne und Toiletten der Marke Noken.

Das Haus ist nach den Passivhaus-Richtlinien gestaltet, die Effizienz, Energieeinsparungen und nachhaltiges Bauen gewährleisten. Dazu wird natürliches Licht genutzt, eine hervorragende Isolierung sowie eine hervorragende Feuchtigkeits- und Temperaturkontrolle geboten. Zu diesen Mitteln gehören PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung und Dreifachverglasung, SATE-Isolierung, Kanalheiz- und Kühlsystem, Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Installation von Sonnenkollektoren und Luftwärme für die Warmwasserbereitung. All dies kann über ein Hausautomationssystem gesteuert werden.

Die Anlage verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst. Darüber hinaus gibt es ein Projekt zur Schaffung eines Heimclubs mit Gemeinschaftsbereichen wie einem Gemeinschaftspool, Sportanlagen, einem Wellnessbereich, mehreren Terrassen, einem Terrassenbereich und einem Barbereich und anderen Dienstleistungen mit exklusivem Zugang für Bewohner.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 234m² garten zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	234m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien