

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2                      2                      76m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**                      **2**                      **76m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Gemütliches, komplett renoviertes Fischerhaus, nur 2 Minuten vom Strand in Sitges entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses 80 m<sup>2</sup> große Stadthaus aus dem Jahr 1900 im Zentrum von Sitges, das in einem einzigartigen Stil komplett renoviert wurde. Es besteht aus 2 Etagen mit reichlich natürlichem Licht, das eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Im Erdgeschoss betreten wir direkt das große Wohnzimmer mit schönen hohen Decken mit Holzbalken und einem zusätzlichen Metallbalken zur besseren Unterstützung. Hier finden wir eine neue und ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist. Auf dieser Etage haben wir auch eine komplett renovierte Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 2 Schlafzimmern und einem dritten Zimmer als Loft. Das Doppelzimmer verfügt über weiße Wände und Deckenbalken sowie zwei große Fenster mit Blick auf die Fußgängerzone, die für warmes Licht sorgen. In diesem Zimmer gibt es einen separaten begehbaren Kleiderschrank mit Vorhang und einen kleinen Schreibtisch, um alles aufzuschreiben, was Ihnen in diesem inspirierenden und lichtdurchfluteten Haus in den Sinn kommt.

Entdecken Sie den Mehrwert dieses Hauses! Es beinhaltet Luftrechte für den Bau einer zusätzlichen Etage von ca. 70 m<sup>2</sup>. Sie können 50 % einem eleganten Wohnraum und den Rest einer schönen Terrasse widmen oder das gesamte Obergeschoss in ein geräumiges Solarium verwandeln. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihren Raum individuell zu gestalten!

Eine großartige Gelegenheit, in einem charmanten, vollständig renovierten traditionellen Fischerhaus in einer typischen Fußgängerzone von Sitges und in der Nähe des Strandes zu wohnen. Alternativ wäre dieses Cottage aufgrund seiner Authentizität und perfekten Lage auch ein wunderbares Zweitwohnsitz!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sit50670](https://lucasfox.de/go/sit50670)

Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**                      **2**                      **76m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien