

2.840.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                      **6**                      **596m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.840.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**596m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Atemberaubende, neu gebaute Designvilla mit Meerblick, beeindruckender hochwertiger Ausstattung, neuester Technologie, großzügigen Terrassen und großen Fenstern, zu verkaufen im neuesten, aufstrebenden Wohnviertel von Sitges, mit allen Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt.**

Diese beeindruckende, moderne Neubauvilla, deren Fertigstellung für den Sommer 2025 geplant ist, befindet sich in einer der neuesten Gegenden von Sitges, umgeben von Parkanlagen, Bäumen und Fußgängerwegen sowie anderen attraktiven Neubauimmobilien und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt.

Dies ist eine der wenigen Villen in der Gegend mit großen Terrassen und beeindruckendem Meerblick, darunter eine 100 m<sup>2</sup> große Terrasse im ersten Stock und eine fantastische Dachterrasse mit 360°-Panorama. Diese Aussichten sind geschützt, da alle zukünftigen Gebäude davor tiefer liegen.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine hochmoderne, zeitgenössische Villa in Sitges zu besitzen, die von einem renommierten lokalen Architekten entworfen und von einem Bauträger mit einer beeindruckenden Erfolgsbilanz bei hochwertigen Bauprojekten in der Gegend gebaut wurde.

Darüber hinaus haben Kunden die Möglichkeit, die Immobilie bereits früh im Bauprozess nach ihrem Geschmack zu personalisieren, indem sie den Grundriss ändern, Oberflächen und Farben auswählen oder sogar einen eigenen Innenarchitekten beauftragen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sit50963](https://lucasfox.de/go/sit50963)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.840.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                      **6**                      **596m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien