

790.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**193m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**68m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 200 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse mit Terrassen und herrlicher Aussicht auf die Stadt und die Berge zu verkaufen, direkt im Zentrum von Sitges.

Ein bequemer Aufzug bringt Sie zur Tür dieser Immobilie. Es handelt sich um ein Eck-Penthouse mit 2 Etagen und einem Ausblick, der sich bis zu den Garraf-Hügeln und den zentralen Straßen von Sitges erstreckt.

Auf der unteren Etage (dritter Stock) haben wir zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne. Auf derselben Etage finden wir auch ein Büro mit Zugang zu einer der Terrassen und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur 52 m<sup>2</sup> großen Terrasse (Teakholzboden, Essbereich und Platz zum Sonnenbaden), eine separate Küche mit weiß lackierten Oberflächen und Zugang zur Terrasse sowie eine Toilette.

Dieses wunderbare Penthouse befindet sich im Zentrum von Sitges, in der Nähe des Bahnhofs, der Geschäfte, Restaurants und aller Dienstleistungen der Stadt. Eine der besten Lagen in Sitges und in einem Gebäude mit nur 3 Nachbarn.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses zum Verkauf stehende Duplex-Penthouse in Sitges zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit51718](https://lucasfox.de/go/sit51718)

Bergblick, Aufzug, Stadtansichten,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                      **3**                      **193m<sup>2</sup>**                      **68m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien