

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Neues 5-Schlafzimmer-Chalet mit privatem Pool und Garten im begehrten Mas Alba – Energieeffizienzklasse A

Diese charmante 260 m² große Villa befindet sich in der begehrten Gegend Mas Alba, nur wenige Kilometer vom charmanten Zentrum von Sitges entfernt. Sie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und entspricht den neuesten Energieeffizienzstandards. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen privaten 140 m² großen Garten mit einem beheizten Pool mit integriertem Ruhebereich.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Designerkamin, eine moderne Küche mit Kochinsel, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und direkten Zugang zur Veranda bietet, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Die Badezimmer im Haus zeichnen sich durch ihre Eleganz und ihr funktionales Design aus, das den Komfort erhöht. Darüber hinaus verfügt diese Etage über eine Garage mit direktem Zugang zum Haus, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, die sich durch ihre Eleganz auszeichnet. Sie verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einem privaten Balkon. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit LED-Beleuchtung, um ein warmes und modernes Ambiente zu schaffen, sowie zwei komplette Badezimmer, die die gleiche Linie eleganten und raffinierten Designs fortsetzen.

Dieses Chalet besticht nicht nur durch sein modernes Design, sondern auch durch sein Engagement für Nachhaltigkeit. Ausgestattet mit Solarmodulen und einer Aerothermieanlage sorgt das Anwesen für maximale Energieeffizienz.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist das erste Quartal 2025.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, in einem Haus zu leben, das Eleganz, Komfort und Umweltverantwortung perfekt vereint.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/sit52505

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien