

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Moderne Neubauvilla mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool, Garten und Energieeffizienz im begehrten Mas Alba, Sitges.

Diese beeindruckende, neu gebaute Villa befindet sich im ruhigen Viertel Mas Alba, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sitges entfernt und bietet eine Mischung aus Ruhe und Komfort in der Nähe städtischer Annehmlichkeiten.

Mit über 260 m² Innenfläche besticht das Anwesen durch modernes Design und hochwertige Ausstattung.

Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Fenstern und einem Kamin, das auf eine gemütliche Veranda mit Blick auf den privaten Garten und den Pool führt. Die Küche, die als Herzstück des Hauses konzipiert wurde, ist mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Kochinsel mit eingebauter Dunstabzugshaube ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zum Garten, perfekt, um eine ruhige und private Umgebung zu genießen, und ein komplettes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ideal für Gäste oder den täglichen Gebrauch. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Garage mit eigenem Eingang, die zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Im ersten Stock befindet sich die luxuriöse Hauptsuite mit Einbauschränk und elegantem Vorzeigebad sowie Zugang zu einem privaten Balkon. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit LED-Deckenbeleuchtung und Keramik- oder Laminatböden in Holzoptik, die für ein warmes und modernes Ambiente sorgen. Neben diesen Schlafzimmern befinden sich zwei weitere komplette Badezimmer, die in einem zeitgenössischen und funktionalen Stil gestaltet sind.

Diese Villa besticht nicht nur durch ihr modernes Design, sondern auch durch ihren Fokus auf Nachhaltigkeit. Das Anwesen ist mit Sonnenkollektoren und einem aerothermischen System ausgestattet, was für maximale Energieeffizienz und erhebliche Einsparungen bei den Energiekosten sorgt und gleichzeitig umweltfreundlich ist.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist das erste Quartal 2025.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, in einem Zuhause zu leben, das Eleganz, Komfort und Nachhaltigkeit perfekt vereint.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.de/go/sit52506

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien