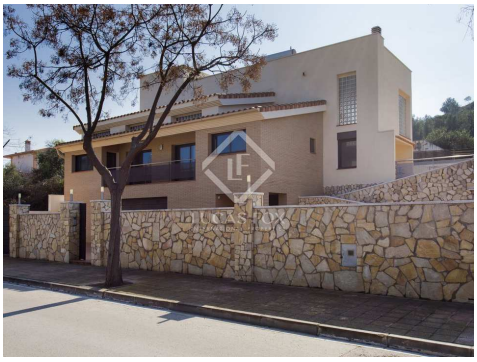
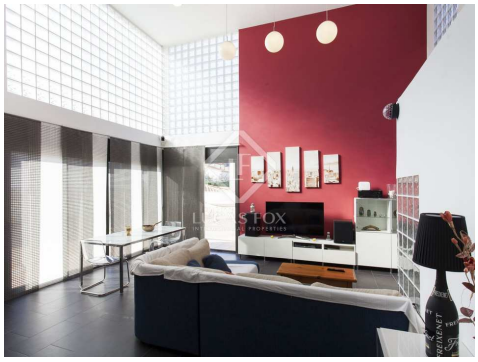
590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Familienhaus mit 5 Schlafzimmern, einem Fitnessraum, einem separaten Apartment und der Möglichkeit, einen Innen- und Außenpool zu bauen, zum Verkauf in Mas Alba, Sitges.

Dieses große, moderne Haus mit separatem Apartment wurde 2011 erbaut und befindet sich in der ruhigen Urbanisation Mas Alba, ganz in der Nähe von Sitges, Supermärkten, Geschäften und dem Strand.

Es bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Hügel und verfügt über einen sehr wartungsarmen Gartenbereich auf zwei Ebenen mit viel Platz für einen Pool sowie eine große Dachterrasse.

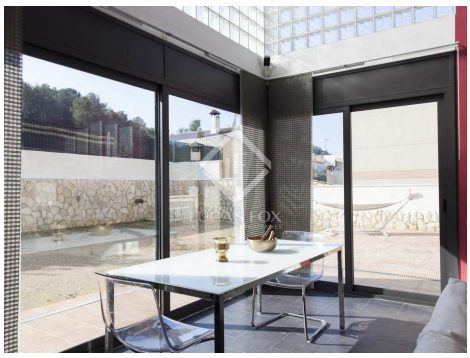
Auf der Eingangsebene befindet sich eine Dreifachgarage mit Abstellraum, Fitnessraum, Toilette und Werkstatt. In diesem Souterrain befindet sich auch ein Raum mit Infrastruktur für ein Hallenbad mit natürlichem Licht.

Treppen führen zum Hauptteil des Hauses im ersten Stock (über eine abschließbare Tür). Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Küche und ein großes Wohnzimmer - Esszimmer mit Türen in den Garten und die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. All dies kann in einem einzigen Raum geöffnet werden, da es nur durch Trennwände unterteilt ist. Auch hier ist ein Eingang Telefon und eine Waschküche aus der Küche und eine Rutsche, um Wäsche vom Boden oben zu erhalten.

Diese Etage verfügt über ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer mit einem Zwischengeschoss und 3 weitere Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse. Eine davon ist eine Suite mit einem eigenen Badezimmer. Es gibt sehr hohe Decken in allen Schlafzimmern und einen Deckenventilator im Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich das separate Apartment, das ca. 65 m² groß ist und über eine offene Küche, einen Wohn- und Essbereich, ein komplettes Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche und ein Schlafzimmer verfügt. Es kann sehr leicht wieder in eine große Master-Suite umgewandelt werden.

Das gesamte Anwesen verfügt über hochwertige Oberflächen und viel natürliches Licht. Die Fußbodenheizung kann durch Installation einer zweiten Maschine auf Unterflurkühlung und Heizung umgestellt werden.



lucasfox.de/go/sit5318

Terrasse, Garten, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus ist sehr gut geplant und umweltfreundlich, da es einen C-Energie-Zertifikat, sehr niedrigen Verbrauch Glühbirnen im Haus und Garten und Sonnenkollektoren hat.

Ein großartiges Familienheim, mit möglichem Einkommen von der Miete der getrennten Wohnung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien