

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 325m² | 500m² | 75m² | 120m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 325m² | 500m² | 75m² | 120m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

BESCHREIBUNG

Luxusvilla mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Stadt Sitges zum Verkauf in Mas Alba.

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende 325 m² große Villa im begehrten Viertel Mas Alba, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sitges entfernt. Das Haus wurde nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut und verfügt über erstklassige Oberflächen. Es zeichnet sich durch sein elegantes, modernes Design sowie seine hohe Energieeffizienz aus. Die Fertigstellung des Hauses erfolgt im ersten Quartal 2026.

Das Haus erstreckt sich über zwei geräumige Etagen und wird von einer spektakulären 75 m² großen Terrasse mit Solarium gekrönt, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die Stadt Sitges genießen können. Es verfügt außerdem über einen wunderschönen 120 m² großen Privatgarten, der einen eleganten, nach Süden ausgerichteten Chill-out-Bereich und einen zweiten Außenbereich mit privatem Pool umfasst. Dieser Bereich ist vom Essbereich aus über eine elegante Treppe zugänglich.

Das Innere der Villa bietet maximalen Komfort und Zugänglichkeit, da ein Aufzug alle Etagen verbindet.

Im Erdgeschoss empfängt uns eine elegante Eingangshalle, gefolgt von einer großzügigen offenen Wohnküche, die in das Wohnzimmer übergeht. Letzterer verfügt über einen modernen Designer-Kamin und einen direkten Zugang zum Chill-Out-Bereich mit Whirlpool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Im Obergeschoss verfügt das geräumige und elegante Hauptschlafzimmer über ein Ankleidezimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einem privaten Balkon mit Meerblick. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage drei weitere geräumige Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche. Zwei der Zimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Bergblick.

Abgerundet wird das Anwesen durch ein 75 m² großes Solarium, von dem aus Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Naturpark Garraf genießen können.



lucasfox.de/go/sit53914

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 325m² | 500m² | 75m² | 120m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien