

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	232m²	621m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	232m²	621m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Modernes, energieeffizientes 5-Schlafzimmer-Haus in Canyelles mit hochwertiger Ausstattung und nachhaltigen Merkmalen.

Elegantes, modernes Haus im ruhigen Dorf Canyelles auf einem exklusiven Eckgrundstück in einem Wohngebiet. Dieses Anwesen wurde mit hochwertigen Oberflächen gebaut und bietet maximalen Komfort und Stil.

Im Erdgeschoss empfängt uns ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das direkt mit dem Garten verbunden ist und eine perfekte Umgebung schafft, um natürliches Licht und die Natur zu genießen. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage eine praktische Waschküche, einen Lagerraum, ein Gästebad und eine elegante Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bietet. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das derzeit als Büro eingerichtet ist.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer. Ein komplettes Badezimmer auf dieser Etage vervollständigt die Raumaufteilung des Hauses.

Das Haus ist mit Parkettböden, Gasheizung und Deckenventilatoren in allen Zimmern und im Wohnzimmer ausgestattet, die für eine hervorragende Luftzirkulation sorgen. Darüber hinaus sorgen elektrische Rollläden und Moskitonetze an allen Fenstern für volle Kontrolle über das natürliche Licht und erhöhten Komfort.

Das Anwesen verfügt außerdem über Sonnenkollektoren, energieeffiziente LED-Beleuchtung im gesamten Haus und Garten sowie eine programmierbare Außenbeleuchtung, die Komfort und Sicherheit bietet und zu einem nachhaltigeren Niedrigenergiehaus beiträgt.

Der Garten, der das gesamte Haus umgibt, ist ein idealer Ort, um die Natur zu genießen. Er bietet auch die Möglichkeit, einen Pool nach Ihren Wünschen zu bauen und den Außenbereich noch individueller zu gestalten.

Dieses moderne, funktionale Haus ist voller durchdachter Details, die auf das Wohlbefinden seiner Besitzer ausgelegt sind. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit54012

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	232m²	621m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien