

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	325m²	500m²	75m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	325m²	500m²	75m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Moderne Neubauvilla mit 5 Schlafzimmern in der Gegend von Mas Alba mit Meerblick

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Villa mit 325 m² in der begehrten Wohngegend Mas Alba, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sitges entfernt. Diese Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und erstklassige Ausstattung aus und verbindet modernes Design mit hervorragender Energieeffizienz. Die Fertigstellung des Hauses ist für das erste Quartal 2026 geplant.

Die Villa erstreckt sich über zwei großzügige Etagen und verfügt über eine beeindruckende 75 m² große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die charmante Stadt Sitges. Darüber hinaus erwartet Sie ein wunderschöner, 120 m² großer Privatgarten mit einem eleganten, nach Süden ausgerichteten Chill-out-Bereich und einem privaten Pool. Dieser Außenbereich ist bequem vom Essbereich aus über eine elegante Treppe erreichbar.

Das Innere der Villa wurde so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Zugänglichkeit bietet; ein Aufzug verbindet alle Etagen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingang, gefolgt von einer geräumigen offenen Küche, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht. Der Wohnbereich verfügt über einen modernen Designerkamin und direkten Zugang zum Ruhebereich mit Whirlpool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und eine Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes und elegantes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad mit Badewanne und Zugang zu einem privaten Balkon mit Meerblick. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage drei weitere Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Zwei der Schlafzimmer öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse mit Bergblick.

Schließlich verfügt das Anwesen über ein beeindruckendes 75 m² großes Solarium, von dem aus Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Naturpark Garraf genießen können.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.



lucasfox.de/go/sit54105

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

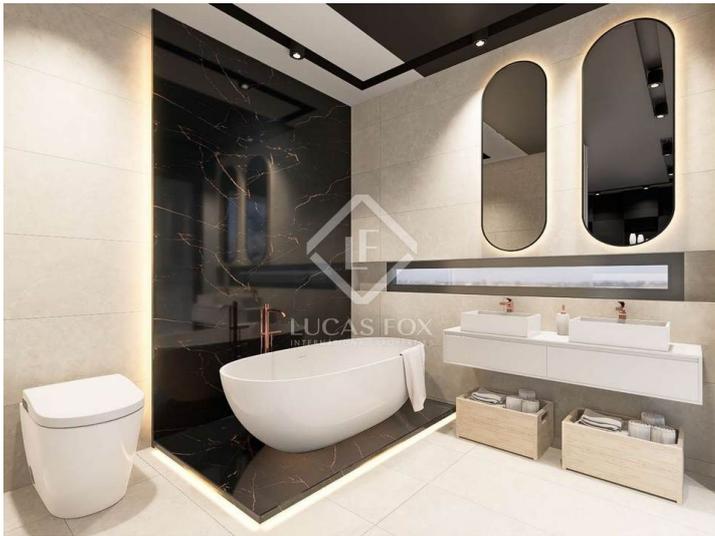
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	325m²	500m²	75m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien