

755.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer masia mit 210m² garten zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

10	3	715m ²	584m ²	210m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

755.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer masia mit 210m² garten zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Authentisches Landhaus aus dem 14. Jahrhundert in Canyelles; Ideal als private Residenz voller Geschichte, Platz und natürlicher Umgebung. Auch für kulturelle Projekte oder touristische Investitionen geeignet.

Lucas Fox freut sich, diese außergewöhnliche, denkmalgeschützte Masia präsentieren zu dürfen, ein architektonisches Juwel mit über sechs Jahrhunderten Geschichte, gelegen im ruhigen und charmanten Ort Canyelles im Herzen der Region Garraf. Nur 15 Minuten von Sitges und 45 Minuten von Barcelona entfernt bietet dieses Anwesen eine einzigartige Kombination aus Kulturerbe, natürlicher Umgebung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die im 14. Jahrhundert erbaute und zuletzt 2010 renovierte Masia ist Teil des Inventars des architektonischen Erbes Kataloniens und steht somit sowohl für ihren kulturellen Wert als auch für ihren städtebaulichen Schutz. Die beeindruckende Hauptfassade besticht durch ein halbrundes Tor mit Steinkegelsteinen sowie ein originales gotisches Doppelbogenfenster mit geschnitzten Weinrebenmotiven – eine Anspielung auf die reiche Weinbautradition der Region.

Das Anwesen besteht aus einem großen Hauptgebäude, mehreren Nebengebäuden und einem privaten Garten von 210 m². Die gesamte bebaute Fläche beträgt ca. 584 m², verteilt auf zwei Etagen:

Im Erdgeschoss bietet das Haus eine große Eingangshalle, ein Esszimmer, eine traditionelle Küche mit Kamin, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer und einen Innenhof mit Brunnen. Von hier aus gelangt man in den Garten, der sich ideal für die Gestaltung eines charmanten Außenbereichs eignet. Ein großer Abstellraum, der früher zur Weinproduktion und -lagerung genutzt wurde, ist ebenfalls vorhanden.

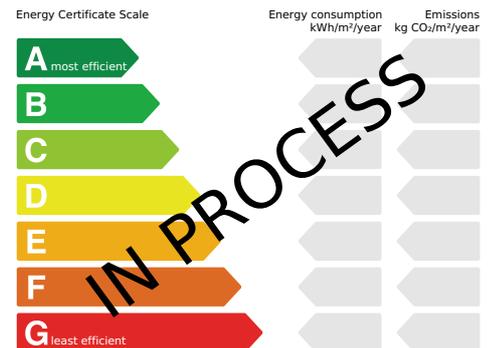
Im ersten Stock befinden sich neun Schlafzimmer (eines davon en-suite mit eigenem Bad), ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer mit Balkon und ein gemütliches Lese- oder Wohnzimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man auch auf eine 16 m² große Terrasse mit freiem Blick in die Natur. Darüber hinaus gibt es einen zweiten 36 m² großen Abstellraum, der nur vom Erdgeschoss aus zugänglich ist.

Obwohl das Anwesen bewohnbar ist, sind einige Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten erforderlich, um seine ursprüngliche Pracht wiederherzustellen und es an moderne Standards anzupassen. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, den Raum Ihren Vorstellungen entsprechend zu gestalten.



lucasfox.de/go/sit54716

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,
Zu renovieren, Panoramablick, Kamin,
Hauswirtschaftsraum, Bibliothek,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

755.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer masia mit 210m² garten zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Die Masia liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur und mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Schönheit der Landschaft, die Nähe zum Meer und die Weinstraßen des Penedès machen dies zu einem perfekten Ort für einen ruhigen Lebensstil mit Charakter.

Gemäß der aktuellen städtebaulichen Verordnung des Rathauses von Canyelles sind auf dem Grundstück folgende Nutzungsmöglichkeiten vorgesehen:

- Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Mehrfamilienhaus (bis zu 10 Bewohner)
- Touristenunterkunft (Landhaus, Boutique-Unterkunft – bis zu 10 Gäste)
- Restaurant oder kleiner Einzelhandel im Erdgeschoss (ausgenommen Bankettsäle)
- Industrielle Tätigkeit der ersten Kategorie
- Kulturelle oder gemeinschaftliche Nutzung

Dies macht die Masia zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die eine einzigartige, geschichtsträchtige Privatresidenz inmitten der Natur suchen. Sie ist auch ideal für diejenigen, die ein kulturelles Projekt oder eine touristische Investition an einem Ort voller Charme und historischem Reiz entwickeln möchten.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

755.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer masia mit 210m² garten zum Verkauf in Olivella, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien