

1.080.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.080.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5 **3** **248m²** **405m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebautes Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern und Energieeffizienzklasse A in Mas Alba.

Dieses elegante, vierseitige Einfamilienhaus liegt im exklusiven Wohngebiet Mas Alba, nur wenige Kilometer vom pulsierenden Sitges entfernt, und ist ein Neubauprojekt, dessen Fertigstellung für das erste Quartal 2025 geplant ist. Dieses Anwesen wurde so konzipiert, dass es sich in die natürliche Umgebung einfügt und gleichzeitig maximalen Komfort bietet. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein hochmodernes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung und Schwerpunkt auf Energieeffizienz zu erwerben.

Das Haus steht auf einem 405 m² großen Grundstück und bietet 248 m² bebaute Fläche auf zwei Ebenen. Der private Garten verfügt über einen separaten 3 x 6 m großen Pool, eine überdachte Veranda und einen Grillbereich und bietet den perfekten Ort, um das mediterrane Klima und die natürliche Umgebung zu genießen. Der angelegte private Eingang bietet exklusiven Zugang zum Haus, wobei eine separate Treppe direkt zum Flur führt.

Im Erdgeschoss unterstreichen hochwertige Porzellanfliesen das moderne und funktionale Design der Immobilie. Das Wohnzimmer mit integriertem Gaskamin ist von großen Fenstern umgeben, die für viel natürliches Licht sorgen. Die offene Küche mit einer zentralen Kochinsel ist perfekt in den Essbereich integriert und schafft so einen idealen Raum für Familientreffen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit Zugang zum Garten, ein komplettes Badezimmer und eine offene Garage, die in einen Mehrzweckbereich umgewandelt werden kann, sodass der Eigentümer ihn an seine Bedürfnisse anpassen kann.

Im ersten Stock sorgt Parkett für Wärme und Komfort, und die offene Raumaufteilung sorgt für Funktionalität und Bewegungsfreiheit. Auf dieser Etage befinden sich 4 Doppelschlafzimmer, eines davon eine Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Blick auf den Garten, die eine entspannende Atmosphäre schaffen soll. Ein zusätzliches Badezimmer dient den anderen Schlafzimmern.



lucasfox.de/go/sit54746

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.080.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen wurde mit einem intelligenten Stahlbausystem errichtet, das nicht nur ein hochmodernes Design bietet, sondern auch eine hervorragende Energieeffizienz gewährleistet. Das Haus hat die Energieeffizienzklasse A und ist mit aerothermischer Energie und Sonnenkollektoren ausgestattet, die zusammen eine erneuerbare und umweltfreundliche Energielösung bieten, die maximalen Komfort und Energieeinsparungen garantiert.

Dieses Neubauprojekt ist mehr als nur ein Haus; es ist ein Lebensstil, der auf zeitgenössischem Design, Nachhaltigkeit und der durchdachten Integration der natürlichen Umgebung basiert. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem hochmodernen Haus zu leben, das in jeder Ecke Komfort und Effizienz bietet.

Die Fertigstellung des Projekts ist für das erste Quartal 2025 geplant und gibt dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, bestimmte Ausführungen zu personalisieren und an seinen Geschmack und seine Bedürfnisse anzupassen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.080.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien