

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	181m²	1.176m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **181m²** **1.176m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante und private Landvilla mit wunderschönen Gärten zum Verkauf in Olivella

Eingebettet in die Hügel von Olivella ist dieses ruhige und geräumige Haus von Natur umgeben und bietet einen unbezahlbaren Außenbereich sowie einen großen offenen Wohnbereich, der sich hervorragend für Familien und alle eignet, die gerne Gäste bewirten.

Auf einem Grundstück von 1.176 m² verfügt dieses Landhaus über einen großen Pool und Garten mit separater Außenküche/Grill, einem Kräutergarten und mehreren Terrassen. Oberhalb des Hauses befindet sich ein weiterer sehr großer Garten mit mehreren Zitronen-, Feigenbäumen und Weinreben; ein Paradies für Gärtner mit herrlicher Aussicht über den Nationalpark Garraf.

Beim Betreten des Hauses sehen wir sofort das große, quadratische Wohn-/Esszimmer und die Küche mit mehreren großen Fenstern und Türen, die den Raum erhellen. Alles ist makellos in einer Mischung aus traditionellem und modernem Stil gehalten. Auf derselben Etage befindet sich die Hauptsuite mit einem sehr großen Whirlpool-Badezimmer, einem zusätzlichen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem dritten Schlafzimmer und einem separaten Waschraum mit Dusche. Wenn wir die Treppe hinuntergehen, gelangen wir zu einer weiteren Suite mit Duschaum, viel Stauraum und direktem Zugang zu einer weiteren Terrasse. Es gibt mehrere sehr große Lagereinheiten, die ebenfalls umgebaut werden könnten.

Der Hauptgarten und der Terrassenbereich bieten nach Süden ausgerichtete Sonneneinstrahlung, einen großen Swimmingpool und sind insgesamt fantastisch gepflegt. Der neue Eigentümer hat auch die Qual der Wahl, da es auf allen Seiten des Hauses mehrere Terrassen gibt und fast alle eine großartige Aussicht bieten. Es gibt einen eingezäunten Parkplatz für zwei große Fahrzeuge mit Stufen, die zum Haus führen.

Can Suria liegt verkehrsgünstig, nur knapp 20 Autominuten von Sitges und all seinen Stränden, Boutiquen, Bars und Restaurants entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/sit55614

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	181m²	1.176m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien