

## 849.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 849.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**74m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Kürzlich renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Swimmingpool und Parkplatz, zu verkaufen im exklusiven Viertel Vinyet von Sitges.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses kürzlich renovierte Luxusapartment in einer ruhigen Wohnanlage am Meer, nur wenige Schritte von der symbolträchtigen Avenida Sofia entfernt, im begehrten Viertel Vinyet von Sitges.

Diese Eckwohnung ist in natürliches Licht getaucht, da die meisten Fenster nach Osten ausgerichtet sind und so das perfekte Morgensonnelicht einfangen. Das moderne Design umfasst hochwertiges Eichenparkett mit Fußbodenheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Wärmedämmung und fortschrittliche Schalldämmung – und bietet sowohl Komfort als auch Stil.

### Komfort und Klimatisierung

- Durchgehende Gas-Fußbodenheizung mit 5 unabhängigen Klimazonen, die die Energieeffizienz verbessert und Heizkörper überflüssig macht.
- Doppelt verglaste Fenster mit RPT (Thermal Bridge Break) für hervorragende Isolierung.
- Akustische und thermische Isolierung in Decken und Wänden für eine ruhige Atmosphäre.
- Der Quooker-Wasserhahn liefert kochendes, gefiltertes kaltes und sprudelndes Wasser, reduziert Plastikmüll und verbessert die Kocheffizienz.
- 2 Daikin-Klimaanlagen für die ganzjährige Klimatisierung.

Perfekt gelegen für diejenigen, die davon träumen, am Strand zu leben, reine Luft zu atmen und das pulsierende Stadtleben zu genießen, bietet dieses Apartment alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen exklusiven Lebensstil benötigen. Die umfassende Renovierung umfasst neue Sanitär- und Abwasserleitungen. Der einladende Flur dient als multifunktionaler Raum – ideal für ein Home-Office, ein Fitnessstudio oder ein privates Kino.



[lucasfox.de/go/sit56090](https://lucasfox.de/go/sit56090)

Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 849.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das offene Wohnzimmer geht nahtlos in die maßgeschneiderte Küche über, die mit Geräten der Spitzenklasse, eingebautem Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner sowie einem Quooker-Wasserhahn ausgestattet ist. Vom Boden bis zur Decke reichende Schränke maximieren den Stauraum und sorgen gleichzeitig für eine elegante Ästhetik. Für Liebhaber von Wärme im Winter ist das Wohnzimmer bereit, einen Kamin einzubauen und eine gemütliche Atmosphäre zu genießen.

Die private Terrasse erweitert den Wohnbereich und eignet sich perfekt zum Unterhalten oder Entspannen mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten und das üppige Grün des Vinyet.

### Dienste und Community

- Concierge-Service an 6 Tagen in der Woche.
- Ruhige Gemeinde mit 24 Einwohnern, ohne kurzfristige touristische Aktivitäten.
- Touristenlizenz inklusive.
- Automatische Türen und direkter Zugang zur Promenade Passeig Maritim und den Stränden.
- Umgeben von Boutiquen und Restaurants.

### Gemeinschaftsbereiche und Außenbereich

- 2 private Terrassen bieten Privatsphäre und malerische Aussicht.
- Großzügige Gemeinschaftsterrasse mit Meerblick – ideal zum Sonnenbaden, Yoga oder Lesen.
- 2 Gemeinschaftspools in einem mediterranen Garten.
- Gemeinsamer Partyraum für private Veranstaltungen.
- Parkplätze vor Ort und eigener Lagerraum.

### Ausstattung und Technik

- 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, zwei Zimmer mit Zugang zum Ostbalkon.
- 2 luxuriöse Badezimmer mit Grohe-Armaturen und Bidetfunktionen.
- Wohnzimmer mit hochwertigen Materialien gestaltet.
- Multifunktionaler Home-Office-Bereich.
- Dimmbare Beleuchtung mit Farbtherapie-Optionen.
- Smart Home und Heimkino bereit.
- Große Schiebetür zur einfachen Trennung und Integration von Eingang und Wohnzimmer.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

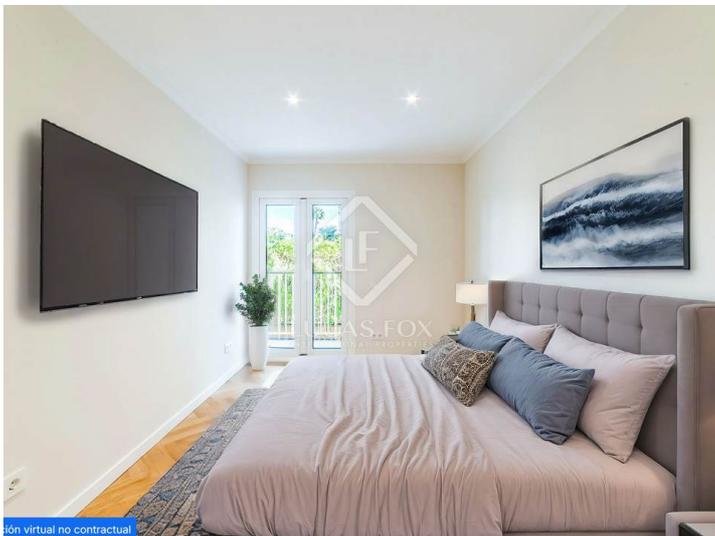
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 849.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Dieses Apartment vereint zeitgenössisches Design, Spitzentechnologie und Komfort in Sitges' bester Strandlage



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien