

7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5                    4                    615m<sup>2</sup>                    1.251m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

**Kultige Designervilla in bester Lage in Sitges mit Panoramablick, luxuriöser Ausstattung und unübertroffener architektonischer Eleganz.**

Hinter ihrer atemberaubenden modernen Fassade bietet diese außergewöhnliche Villa eine einzigartige Mischung aus architektonischer Eleganz und luxuriösem Wohnen in einem der begehrtesten Viertel von Sitges, Can Girona.

Eine Treppe führt zum Haupteingang, wo uns eine geräumige Halle mit Garderobe und Badezimmer begrüßt. Das Herzstück des Hauses bildet ein eindrucksvolles, dreifach hohes Glasatrium mit einem speziell angefertigten runden Glasauftzug, der das gesamte Design prägt.

Links öffnet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer durch eine halbrunde Wand mit raumhohen Glastüren auf eine sonnendurchflutete Terrasse mit Pool und einem schattigen Essbereich im Freien, ideal für die Unterhaltung. Ein Garten im Untergeschoss mit altem Olivenbaum sorgt für Charme und Privatsphäre, während ein Badezimmer mit Dusche am Pool für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Designerküche, die sowohl vom Flur als auch vom Wohnbereich aus zugänglich ist, verfügt über eine große Mittelinsel und hochwertige Gaggenau-Geräte, darunter ein Induktionskochfeld, ein Gasbrenner und eine Dampfplatte – ideal für leidenschaftliche Köche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Zimmer mit Panoramablick auf das Meer und den exklusiven Golfplatz von Terramar. Diese Etage verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine geschwungene Terrasse mit Zugang zu einer überdachten Liegewiese und einem eingebauten Whirlpool. Ein wunderschön angelegter Garten mit Kakteen und dekorativen Glaskieseln rundet das Ambiente im Freien ab.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine atemberaubende Hauptsuite mit einem versenkbaren Oberlicht, das eine Glaskuppel freigibt und tagsüber Meerblick und nachts Sternenbeobachtung ermöglicht. Das offene Badezimmer verfügt über eine skulpturale Corian-Badewanne, Doppelwaschbecken, eine ebenerdige Dusche und einen privaten Ankleidebereich.

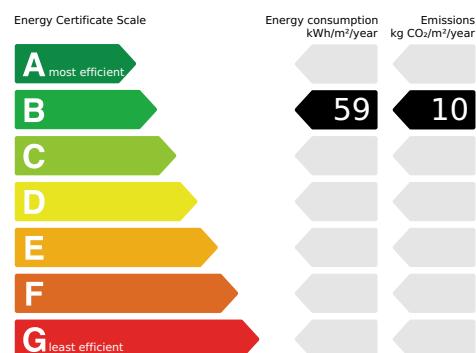
Das Untergeschoss umfasst eine Garage für drei Autos, einen Fitnessraum, ein Badezimmer, eine Waschküche und ein separates Apartment mit zwei Schlafzimmern und eigenem Eingang, ideal für Gäste oder Personal.

Dieses einzigartige Haus kombiniert topaktuelles Design mit alltäglichem Luxus und Komfort.



[lucasfox.de/go/sit57089](http://lucasfox.de/go/sit57089)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



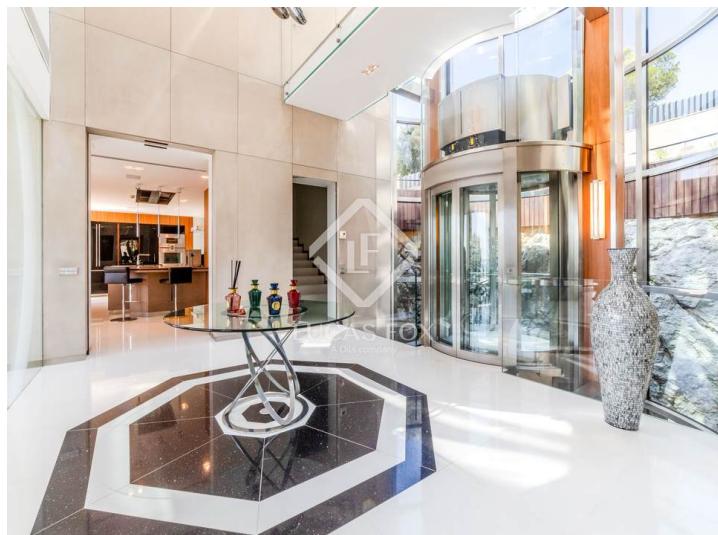
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

7.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien