

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	212m <sup>2</sup>	798m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4                      4                      212m<sup>2</sup>                      798m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Stilvolles, energieeffizientes Haus mit wunderschönem Meerblick in Levantina – mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und Solarmodulen.

Modernes, sonnendurchflutetes Haus mit Panoramablick auf das Meer im begehrten Viertel Levantina von Sitges. Dieses stilvolle, komplett renovierte Anwesen bietet eine intelligente und flexible Raumaufteilung, ideal für Familien oder Homeoffice-Beschäftigte. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein großes, vielseitig nutzbares Studio, das in eine separate Wohnung umgewandelt werden kann.

Auf der Eingangsebene verbindet sich der großzügige offene Wohn- und Essbereich nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche und einer Südterrasse mit herrlichem Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der erste Stock ist dem Schlafbereich gewidmet und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Zwei weitere Schlafzimmer – eines davon mit Balkon – teilen sich ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer.

Genießen Sie im Freien einen privaten Pool mit Bad und Dusche, einen durch eine Pergola beschatteten Loungebereich, einen Grillbereich und einen pflegeleichten Garten – perfekt zum Entspannen oder Unterhalten.

Auf derselben Ebene gibt es auch einen großzügigen, multifunktionalen Studiobereich, der in ein eigenständiges Apartment, eine Gästesuite oder ein Büro umgewandelt werden kann.

Die private Garage befindet sich auf Straßenebene.

Dieses Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Glasfaser-Internet, Video-Gegensprechanlage, Solarmodulen und einem Energiezertifikat der Klasse A ausgestattet und bietet so sowohl Komfort als auch Effizienz.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an Sitges, die Natur und die Küste zu leben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.de/go/sit57336](http://lucasfox.de/go/sit57336)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Holzböden, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien