

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6 Schlafzimmer
7 Badezimmer
550m² Gebäudeplan
4.095m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Komplett renoviertes katalanisches Landhaus im Herzen von Penedès zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Luxusanwesen im Herzen des Penedès, eine vollständig renovierte katalanische Masia in einer privilegierten natürlichen Umgebung, umgeben von Weinbergen und nur eine Stunde von Barcelona entfernt.

Das Anwesen wurde sorgfältig und mit höchster Qualität restauriert, wobei sein ursprünglicher Charakter erhalten blieb und gleichzeitig sämtlicher moderner Komfort geboten wurde.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen internen Aufzug verbunden sind, und verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine private Garage und einen Fitnessbereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein separates Personalapartment, ein großes Wohnzimmer, ein formeller Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einer holzüberdachten Veranda mit Blick auf den Garten und einen Salzwasser-Elektrolysepool. Auf der Rückseite des Anwesens befinden sich ein Grillplatz und ein Außenbad, ideal für den Sommer.

Im ersten Stock befindet sich die helle und geräumige Hauptsuite mit freiem Blick, großem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Auf derselben Ebene befindet sich ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Im zweiten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Einbauschränken und atemberaubendem Blick auf die umliegende Weinberglandschaft. Über der Küche befindet sich außerdem eine gemütliche Bibliothek mit Bürobereich – ideal zum Arbeiten oder Lesen in Ruhe.

Das Haus ist mit Aluminium-Fensterrahmen, Metall-Rollläden, Moskitonetzen, Panzerglas in den Schlafzimmern und einem fortschrittlichen technischen System ausgestattet, das einen unterirdischen Butangastank, eine Regenwassersammlung mit Speicher für die Gartenbewässerung, ein eigenes Abwasseraufbereitungssystem und Brunnenwasser mit Zisterne, Chlorierungssystem und Pumpe umfasst.

Dieses Anwesen eignet sich ideal sowohl als privater Wohnsitz der Spitzenklasse als auch als Basis für ein luxuriöses ländliches Tourismusprojekt und bietet eine seltene Kombination aus natürlicher Umgebung, Privatsphäre und strategischer Lage.

Da es sich um ein Jahrhunderte altes Anwesen handelt, besteht eine Diskrepanz zwischen der tatsächlichen Quadratmeterzahl und der offiziell angegebenen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.de/go/sit58180

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Weinberge, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

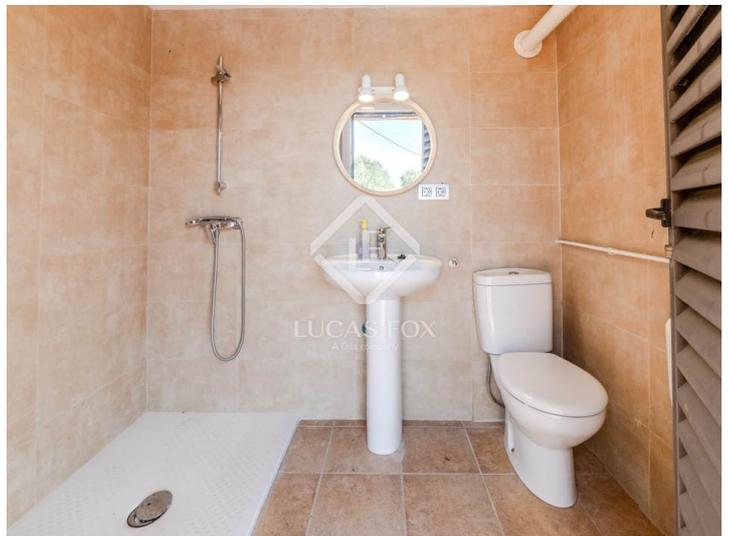
1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien