

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**89m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **89m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Sonnige Wohnung mit 89 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, in einem Gebäude mit Aufzug, Parkplatz und Abstellraum, in Can Pei, Sitges.**

Sozialwohnung

In einer der ruhigsten Gegenden von Sitges und umgeben von Grünflächen finden wir diese Wohnung in der Nähe von Schulen, Supermärkten und 10 Minuten vom Strand entfernt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen wir über einen Flur in ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und eine zum Wohnzimmer offene Küche. Von der Küche aus gelangt man in einen kleinen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Boiler.

Auf der einen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Einzelzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Entlang des Flurs finden wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und weiter hinten ein drittes Doppelbett

Bitte beachten Sie die Käuferanforderungen:

Der Käufer muss seinen Wohnsitz in Spanien haben und darf keine Immobilie auf seinen Namen besitzen. Diese Immobilie muss als Hauptwohnsitz dienen.

Das jährliche Mindesteinkommen des Käufers muss 5 % des Verkaufspreises betragen und darf das 6,5-fache des IPREM (öffentlicher Indikator für Mehreffekt-Einkommen) nicht überschreiten. Dieser Betrag hängt von der Anzahl der Mitglieder ab, aus denen die Familieneinheit besteht. (Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.)



[lucasfox.de/go/sit58366](https://lucasfox.de/go/sit58366)

Meerblick, Aufzug, Parkplatz, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **89m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien