

670.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

670.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Charmante, restaurierte katalanische Masia aus dem 20. Jahrhundert in der Weinregion Penedès.

Ursprüngliches katalanisches Bauernhaus aus dem Jahr 1900, vollständig restauriert, wobei die ursprünglichen Elemente erhalten blieben und die Seele bewahrt wurde, die nur ein geschichtsträchtiges Haus vermitteln kann. Es befindet sich in einer privilegierten Lage in der Weinregion Penedès, umgeben von Natur und Weinbergen. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen, eingezäunten Grundstück mit einem gepflegten Garten, einer Rasenfläche, einem charmanten Holzpool im Whirlpool-Stil, einem überdachten Essbereich im Freien und einem Parkplatz.

Das Bauernhaus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit einem großen Fenster und Blick ins Freie. Trockensteinmauern und handgefertigtes Mauerwerk bewahren den ursprünglichen Charakter der Bauweise. Eine restaurierte antike Weinpresse, die heute als einzigartiges, dekoratives Bücherregal dient, ist ein Blickfang. Der Küchen-Essbereich verbindet rustikalen Charme mit Funktionalität und verfügt über ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und ein zweites Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über Tageslicht und bewahren originale architektonische Merkmale wie hydraulische Fliesenböden, freiliegende Steinwände und restaurierte Holzarbeiten. Das Haus wird mit Dieselradiatoren beheizt und verfügt im Obergeschoss über eine Klimaanlage.

Darüber hinaus gibt es einen Anbau, der die ehemalige Garage und den Maschinenbereich unter dem Dach vereint und großes Potenzial für den Umbau in ein unabhängiges Studio im Loft-Stil bietet, ideal als Arbeitsraum, zusätzliche Unterkunft oder separate Wohnung.

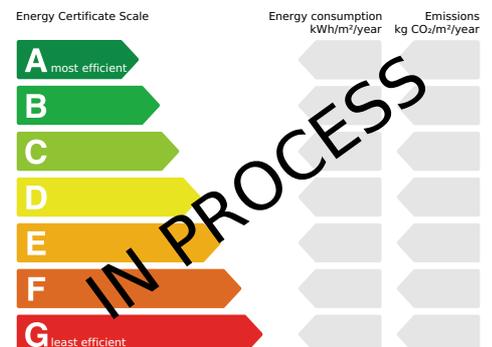
Das Hauptgrundstück ist städtisch und bietet ausreichend Platz für den möglichen Bau eines Zweithauses oder von Bungalows. Darüber hinaus umfasst das Anwesen ein angrenzendes rustikales Grundstück mit vielfältigen Möglichkeiten für Garten- oder Anbauarbeiten, obwohl dort nach den geltenden Vorschriften keine Bebauung gestattet ist.

Dank der gültigen Touristenlizenz bietet dieses Haus vielseitige Möglichkeiten sowohl für Wohn- als auch für Ferienzwecke. Es liegt nur eine kurze Autofahrt von charmanten Städten wie Vilafranca del Penedès und Sant Sadurní d'Anoia entfernt, etwa 30 Minuten von der Küste mit Zugang zu Sitges und Vilanova i la Geltrú und bietet eine gute Anbindung an Barcelona und den Flughafen.



lucasfox.de/go/sit59392

Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

670.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Ein einzigartiges Zuhause voller Geschichte und Charakter, eingebettet in eine unvergleichliche natürliche Umgebung, ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Lebensqualität suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien