

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4	2	342m²	318m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4 2 342m² 318m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschön restauriertes, jahrhundertealtes Landhaus mit Garten und Terrasse, zu verkaufen in der Nähe von Sitges.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne, vollständig renovierte, jahrhundertealte Masia, die rustikalen Charme mit modernem Komfort perfekt verbindet. Eingebettet in ein kleines, authentisches und ruhiges Viertel voller Charakter, ist sie nur 5 Minuten von Sitges, Vilanova i la Geltrú und ihren atemberaubenden Stränden entfernt. Ein idealer Ort für alle, die einen ruhigen Lebensstil mit guter Anbindung an die Küste und die umliegenden Städte suchen.

Das Haus bietet helle, geräumige und vielseitige Innenräume. Es verfügt über vier Schlafzimmer, zwei zusätzliche Wohnzimmer, die sich problemlos als zusätzliche Schlafzimmer nutzen lassen, und einen flexiblen Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro, Studio oder Spielzimmer eignet. Es gibt zwei Badezimmer und eine offene Küche mit direktem Zugang zum Garten, der voll ausgestattet ist und sich perfekt für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden eignet.

Ein charmanter Innenhof und eine großzügige Terrasse laden zum Entspannen, Unterhalten oder einfach zum Genießen der Natur ein. Mit wenigen Renovierungsarbeiten lässt sich das Haus in zwei unabhängige Wohneinheiten umwandeln. Damit ist es eine hervorragende Option für Familien, die nah beieinander wohnen und gleichzeitig ihre Privatsphäre wahren möchten.

Ursprüngliche Elemente wie freiliegende Holzbalken und polierte Betonböden wurden sorgfältig erhalten und harmonieren harmonisch mit modernen Verbesserungen wie Climalit-Doppelglasfenstern und einer effizienten Heizungsanlage. Die Südausrichtung sorgt dafür, dass das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird und eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Der Garten bietet einen ruhigen Außenbereich zum Entspannen, Pflanzenanbauen oder sogar zum Bau eines Swimmingpools. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

In der Nähe internationaler Schulen und mit einfachem Zugang zu Hauptstraßen und Autobahnen ist dieses Haus voller Charakter, Geschichte und Potenzial und bereit, Ihr nächstes Zuhause zu werden.



lucasfox.de/go/sit59537

Terrasse, Garten, Tageslicht, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Kamin,
Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4 **2** **342m²** **318m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien