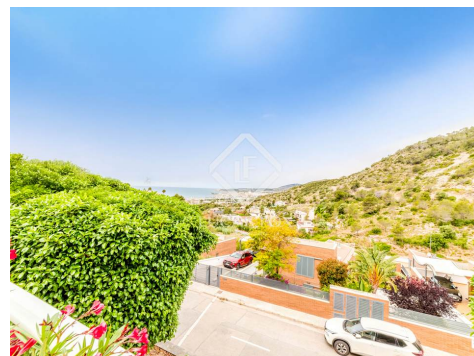


1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
366m² Gebäudeplan
677m² Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
366m² Gebäudeplan
677m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa, im Jahr 2024 komplett renoviert, mit Panoramablick auf das Meer, einer intelligenten Aufteilung auf vier Ebenen mit Aufzug und einer ruhigen Lage in der Nähe des Stadtzentrums.

Diese kürzlich renovierte, freistehende Villa im Wohngebiet Montgavina von Sitges bietet eine praktische und gut durchdachte Raumaufteilung, Meerblick und eine ruhige Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das 2024 vollständig modernisierte Anwesen befindet sich auf einem 677 m² großen Grundstück und verfügt über eine Gesamtfläche von 366 m², verteilt auf mehrere Ebenen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden sind.

Auf der Eingangsebene erwarten uns ein großzügiger Flur, eine Waschküche und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Der erste Stock dient als Schlafbereich und verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und eigenem Bad in hoher Ausstattung.

Die nächste Ebene ist das Herzstück des Hauses: ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit einer modernen italienischen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Sitges. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Die oberste Etage ist der Hauptsuite gewidmet, komplett mit Ankleidebereich, komplettem Badezimmer und einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass Sie das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil genießen können, mit einem privaten Pool, mehreren Terrassen, einem angelegten Garten, einem Grillbereich und einer voll ausgestatteten Außenküche.

Ein unabhängiger Anbau mit eigenem Eingang vom Garten bietet einen vielseitig nutzbaren Raum mit Wohnbereich und Badezimmer, ideal für Gäste, als Home-Office oder als private Freizeitzone.



lucasfox.de/go/sit59642

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus ist mit zahlreichen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Solarmodule, die den Energieverbrauch und die Betriebskosten deutlich senken. Zusammen mit Hochleistungsfenstern, motorisierten Rollläden, einer zentralen Staubsaugeranlage, einer Klimaanlage, einem Wasserenthärter und einem intelligenten Hausautomationssystem bietet das Anwesen außergewöhnlichen Komfort bei beeindruckender Energieeffizienz. Die Solaranlage trägt sowohl zur ökologischen Nachhaltigkeit als auch zu spürbaren Einsparungen bei den Nebenkosten bei.

Eine seltene Gelegenheit, zeitgenössisches Wohnen, Meerblick und energiebewusstes Design in einem der ruhigsten und am besten angebundenen Viertel von Sitges zu genießen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

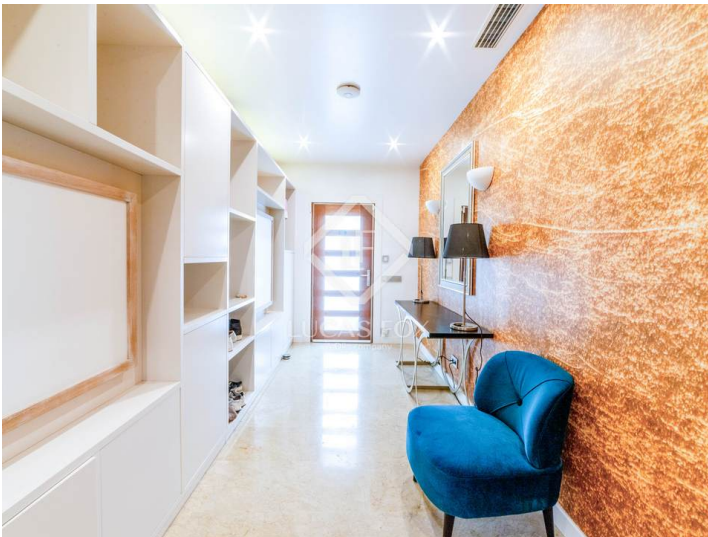
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien