

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

4	4	635m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Geräumiges, modernes Haus in Canyelles mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und Panoramablick zu verkaufen.

Neu gebautes Haus mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Canyelles, ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine bequeme Anbindung an Sitges und Vilanova i la Geltrú suchen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 226 m² auf einem 635 m² großen Grundstück, mit hohen Decken und reichlich natürlichem Licht, das jeden Raum erfüllt und eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Von der Straße aus gelangt man über den Eingang in einen großzügigen Außenbereich, der auch einen internen Parkplatz umfasst.

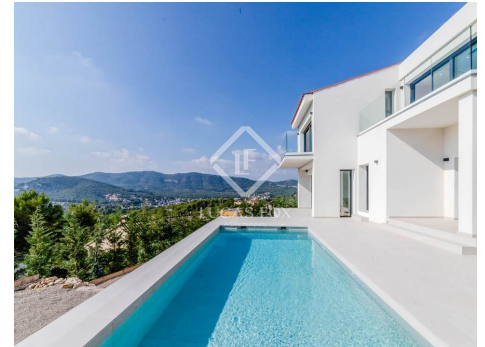
Der Hauptzugang befindet sich im Obergeschoss, wo sich drei große Schlafzimmer, eines davon en suite, ein komplettes Badezimmer und zwei Terrassen mit verglasten Balkonen mit Panoramablick auf die Umgebung befinden.

Von dieser Etage gelangen wir in das Erdgeschoss, das über einen offenen Raum mit Wohnzimmer, Essbereich und der von Aran entworfenen, voll ausgestatteten Küche verfügt. Diese Ebene ist direkt mit dem Garten, der Terrasse und dem Salzwasserpool verbunden, der das mediterrane Klima optimal nutzen soll.

Das Anwesen ist mit einer Luftwärmeheizung und einer staatlichen Isolierung ausgestattet, die Energieeffizienz (Zertifizierung A) gewährleistet. Darüber hinaus sind Solarmodule und elektrische Jalousien vorinstalliert, wodurch Komfort, Nachhaltigkeit und Funktionalität vereint werden.

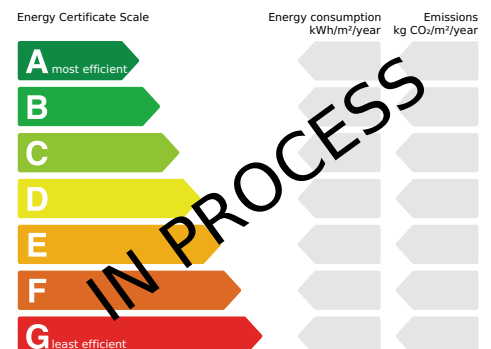
Dieses Haus bietet eine intelligente Raumaufteilung und geräumige Zimmer in einer ruhigen Umgebung, ohne auf die Nähe zu Sitges und Vilanova i la Geltrú zu verzichten, und ist somit eine ideale Option für alle, die eine komplette und funktionale Immobilie suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit59673

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien