LUCAS FOX
A Dils company

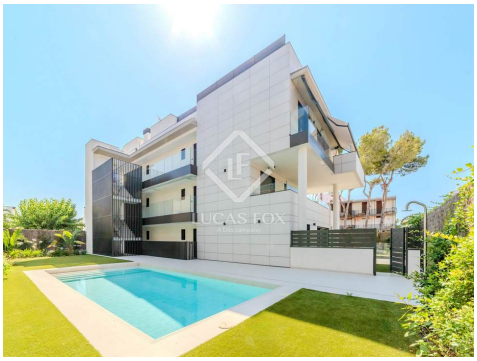
Ref. SIT61160

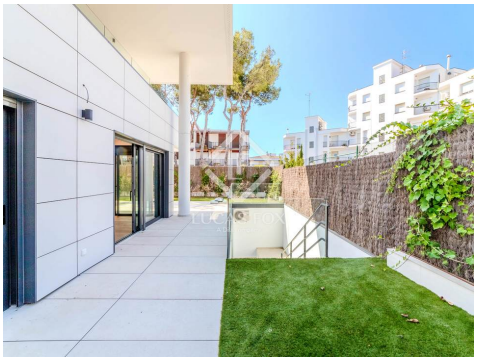
1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

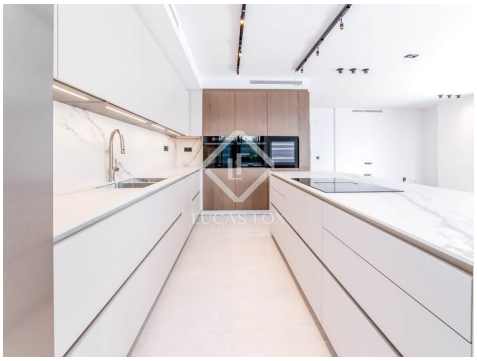
3 Schlafzimmer wohnung mit 185m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	3	174m²	185m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. SIT61160

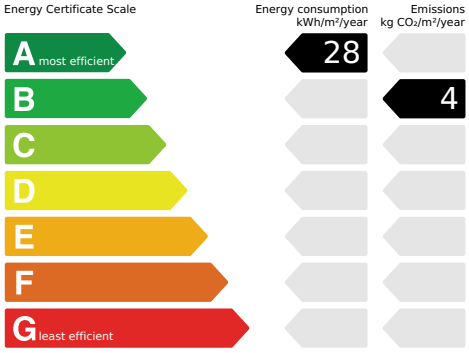
1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 185m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Moderner Neubau in Sitges mit Garten, Terrasse, Pool, Garage und privatem Keller. Strand und Stadt sind zu Fuß erreichbar. Ein erstklassiges Eigenheim oder eine erstklassige Mietinvestition.

lucasfox.de/go/sit61160

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Willkommen in diesem eleganten und offenen Grundriss im Herzen von Sitges, eingebettet in eine der begehrtesten Adressen der Stadt – die Avenida Sofia. Als Teil eines exklusiven Neubauprojekts aus dem Jahr 2024 vereint dieses hochwertige Haus elegantes Design, Energieeffizienz und modernes Küstenleben auf wunderbare Weise.

Beim Betreten dieser Erdgeschosswohnung werden Sie sofort von Offenheit, Wärme und Licht begrüßt. Der Haupteingang öffnet sich zu einem hellen Wohn- und Essbereich, dessen raumhohe Glastüren den Blick auf den umliegenden Garten freigeben und den Raum mit natürlichem Sonnenlicht füllen. Die Verbindung zur Natur ist nahtlos – betreten Sie die großzügige Terrasse, ideal für den Morgenkaffee, den abendlichen Wein oder ein Abendessen unter dem Himmel von Sitges. Die Terrasse umschließt einen weitläufigen privaten Garten und bietet Ihnen direkten Zugang zum Gemeinschaftspool.

Im Inneren präsentiert sich die elegante und funktionale Küche mit Zugang zum Wohnbereich. Hier können Sie sowohl entspannte Familienessen als auch entspannte Gäste empfangen. Das Design setzt auf klare Linien, neutrale Töne und hochwertige Oberflächen, die den modernen, gehobenen Charakter des Hauses widerspiegeln.

Direkt neben dem Hauptwohnbereich befindet sich die Hauptschlafzimmersuite mit Einbauschränken und großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Ein zweites Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer liegen direkt daneben und bieten Komfort und Flexibilität für Familie, Gäste oder sogar ein eigenes Büro.

Was dieses Haus wirklich auszeichnet, ist das, was direkt darunter liegt ...

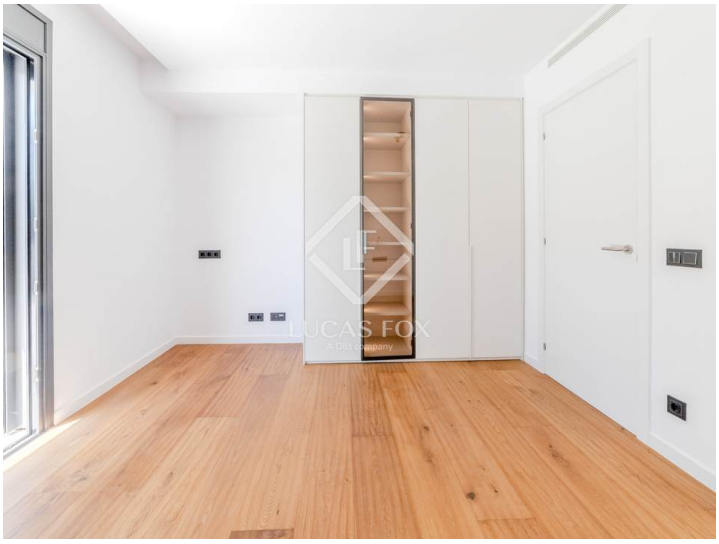
Über eine private Innentreppe gelangen Sie in das einzigartige, 37 m² große Untergeschoss – ein komplett ausgebauter Raum mit eigenem Badezimmer, Klimaanlage und separatem Zugang zur privaten Tiefgarage. Dieser Bereich eröffnet unzählige Möglichkeiten: als Fitnessstudio, Kreativstudio, separate Mieteinheit, Gästesuite oder sogar als ruhiger Rückzugsort für die Arbeit von zu Hause aus. Mit seinem klaren und modernen Design bietet sich hier die einmalige Gelegenheit, eine vielseitige, schlüsselfertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Sitges zu erwerben.

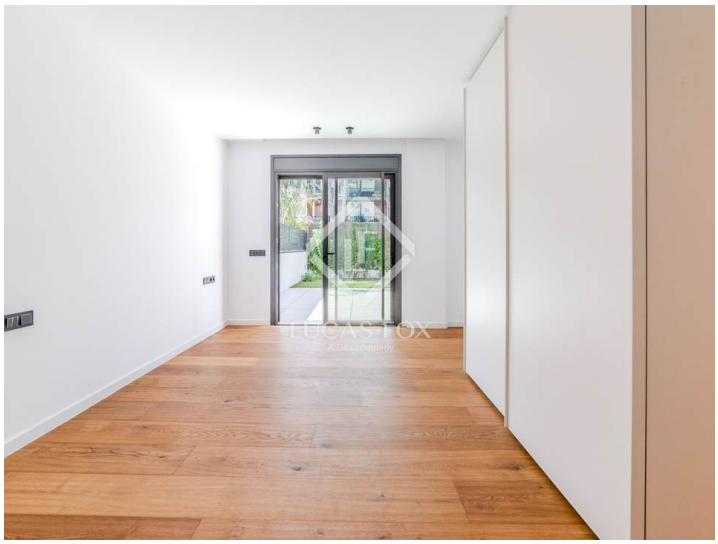
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 185m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien