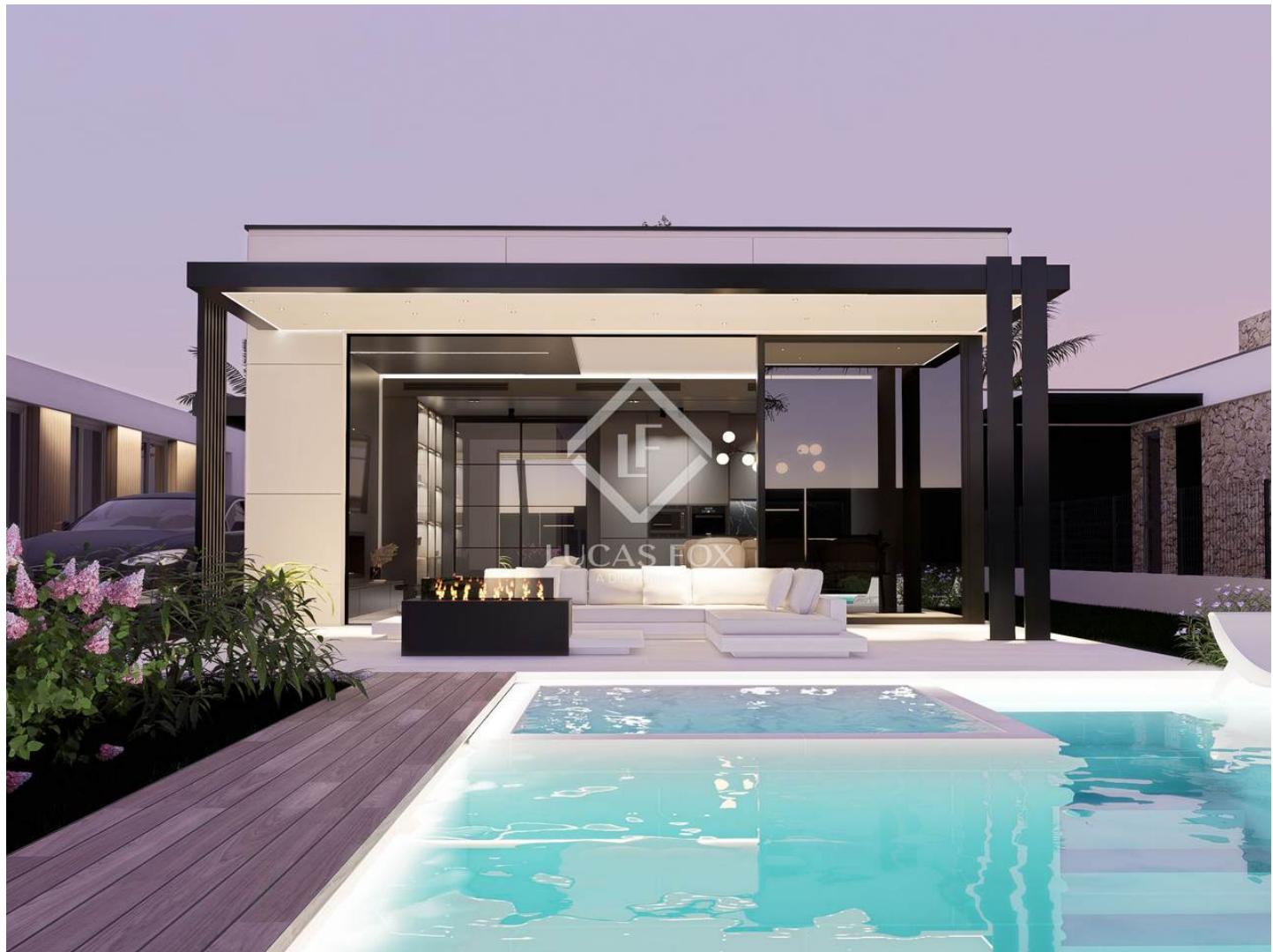


900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 420m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4 2 180m² 420m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 420m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Freistehendes einstöckiges Haus mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool in Mas Alba zu verkaufen.

Diese komplett ebenerdigen Häuser sind Teil einer neuen Wohnsiedlung im Viertel Mas Alba in Sant Pere de Ribes. Sie liegen nur wenige Minuten von Sitges und 30 Minuten vom Flughafen Barcelona entfernt und bieten Komfort, Nachhaltigkeit und eine hervorragende Lage.

Der einstöckige Grundriss bietet Komfort und einfachen Zugang ins Freie. Alles ist auf maximales Tageslicht und praktische Raumnutzung ausgelegt.

Der Hauptwohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Designerküche, ausgestattet mit integrierten Geräten und einem versteckten Induktionskochfeld.

Der Schlafbereich umfasst eine Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, drei weitere Doppelschlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Die Ausstattung ist modern und funktional.

Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten mit Swimmingpool, Eingangsveranda, Essveranda, geschlossener Garage und gepflastertem Bereich, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Darüber hinaus verfügen die Häuser über ein Aerothermiesystem, Solarmodule, Klimaanlage und Fußbodenheizung, was für maximale Energieeffizienz sorgt.

Diese Häuser verfügen über die Energieeffizienzklasse A, was Einsparungen und eine geringere Umweltbelastung garantiert.

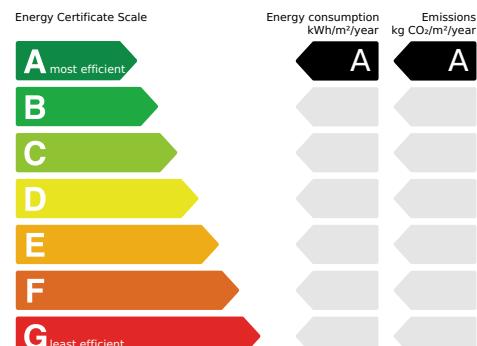
Hinweis: Dieses Haus ist Teil eines sich derzeit im Bau befindlichen Neubauprojekts, dessen Fertigstellung für das letzte Quartal 2026 erwartet wird. Einige Details können individuell angepasst werden, und das Haus wird nach den neuesten Qualitätsstandards geliefert.

Für Fragen oder weitere Informationen steht Ihnen unser ausführliches Informationsdossier zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns gerne.



lucasfox.de/go/sit61704

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

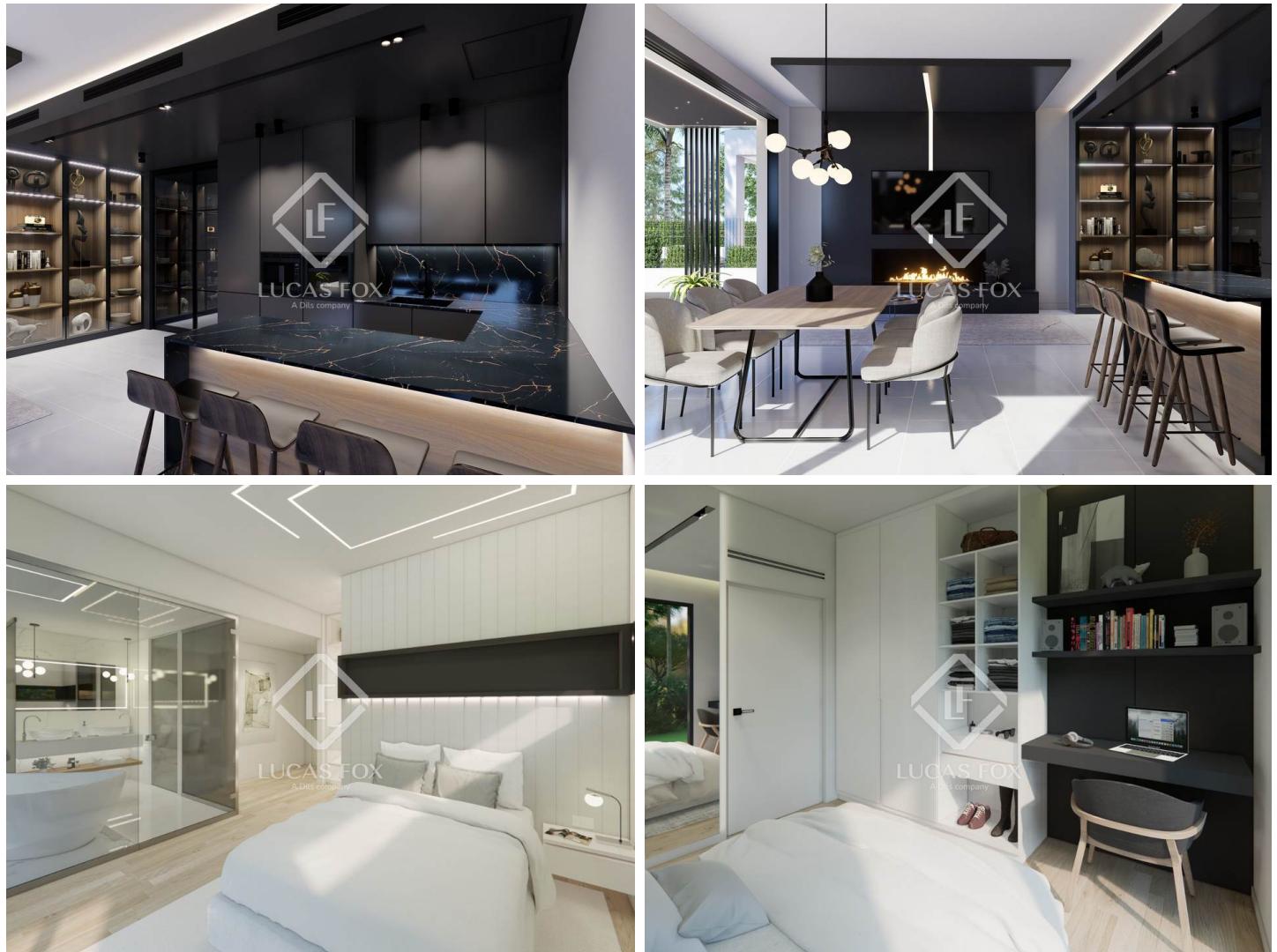


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 420m² garten zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien