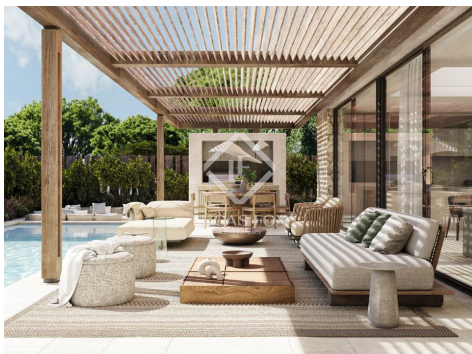


3.070.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

| | | | | | | |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Q4 2027 | 5 | 5 | 455m ² | 665m ² | 79m ² | 229m ² |
| Fertigstellung | Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3.070.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Villa Claror, eine hervorragende Neubauvilla mit 455 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmern, einer 79 m² großen Terrasse, einem Garten mit Pool und einem Chill-out-Bereich zum Verkauf in La Plana, Sitges.

Lucas Fox präsentiert die Serene Collection, eine einzigartige Kollektion von fünf unabhängigen Villen in La Plana, einer der begehrtesten Wohngegenden von Sitges. Diese Villa besticht durch exklusives Design, viel Tageslicht und Privatsphäre und bietet gleichzeitig direkten Kontakt zur mediterranen Umgebung.

Die Villa Claror verfügt über eine bebaute Fläche von 455 m², fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer sowie eine 79 m² große überdachte Terrasse. Im Außenbereich erwarten Sie private Gärten mit einheimischer Vegetation, ein Swimmingpool, ein Ruhebereich und großzügige Veranden mit Außengrill.

Im Inneren bietet das Haus offene und einladende Räume. Die Architektur zeichnet sich durch eine funktionale Aufteilung über drei Etagen aus, die Tag- und Nachtbereiche klar voneinander trennt und so für mehr Privatsphäre sorgt. Im Untergeschoss befinden sich die Garage und ein Mehrzweckraum, der in ein Fitnessstudio, ein Spa oder einen Freizeitbereich umgewandelt werden kann. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Bereich mit Wohn-Esszimmer und Küche und Zugang zum privaten Garten, Pool und Chill-out-Bereich. Dieser Raum profitiert von reichlich natürlichem Licht. Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und bietet mehr Privatsphäre.

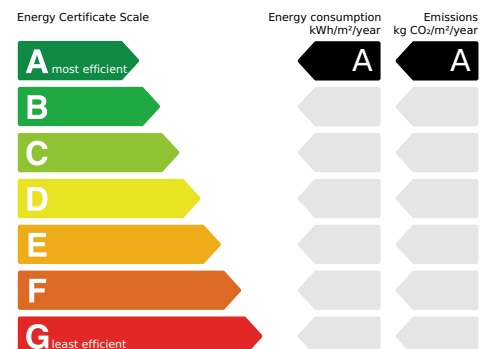
Bemerkenswert ist, dass die Entwicklung der Serene Collection die Möglichkeit bietet, das gesamte Design individuell anzupassen: von der Innenaufteilung bis hin zu Oberflächen, Materialien und Farben. So passt sich jedes Haus dem Lebensstil, Geschmack und den Bedürfnissen seiner zukünftigen Besitzer an. Das Projekt bietet von Anfang an ein modernes Design mit natürlichen Materialien wie Stein und Holz, neutralen Tönen und mineralischen Beschichtungen, die den Innenräumen Wärme verleihen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit62128

Schwimmbad, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele,
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3.070.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien