

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	5	5	455m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	229m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

**Villa Migdia, eine hervorragende Neubauvilla mit 455 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmern, einer 79 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem Garten mit Pool und einem Chill-out-Bereich in La Plana, Sitges.**

Lucas Fox präsentiert die Serene Collection, eine einzigartige Kollektion von fünf unabhängigen Villen in La Plana, einer der begehrtesten Wohngegenden von Sitges. Diese Villa besticht durch exklusives Design, viel Tageslicht und Privatsphäre und bietet gleichzeitig direkten Kontakt zur mediterranen Umgebung.

Die Villa Migdía verfügt über private Gärten mit Pool und Chill-out-Bereich, großzügige Veranden mit Außengrills und offene, einladende Innenräume. Die Architektur zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung aus, die Tag- und Nachtbereiche klar voneinander trennt und so für mehr Privatsphäre sorgt.

Die Villa Migdía bietet 455 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 79 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse. Sie erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit großzügigen und hellen Räumen und direktem Zugang zum privaten Garten, Pool und Chill-out-Bereich. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad ist ebenfalls vorhanden. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Untergeschoss befinden sich außerdem eine Garage und ein großer Mehrzweckraum, der als Fitnessraum, Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, Studio oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

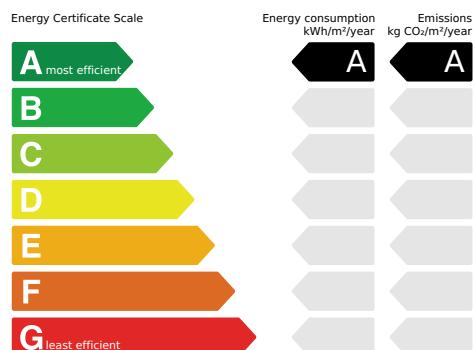
Bemerkenswert ist, dass die Entwicklung der Serene Collection die Möglichkeit bietet, das gesamte Design individuell anzupassen: von der Innenaufteilung bis hin zu Oberflächen, Materialien und Farben. So passt sich jedes Haus dem Lebensstil, Geschmack und den Bedürfnissen seiner zukünftigen Besitzer an. Das Projekt bietet von Anfang an ein modernes Design mit natürlichen Materialien wie Stein und Holz, neutralen Tönen und mineralischen Beschichtungen, die den Innenräumen Wärme verleihen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit62129](http://lucasfox.de/go/sit62129)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien