

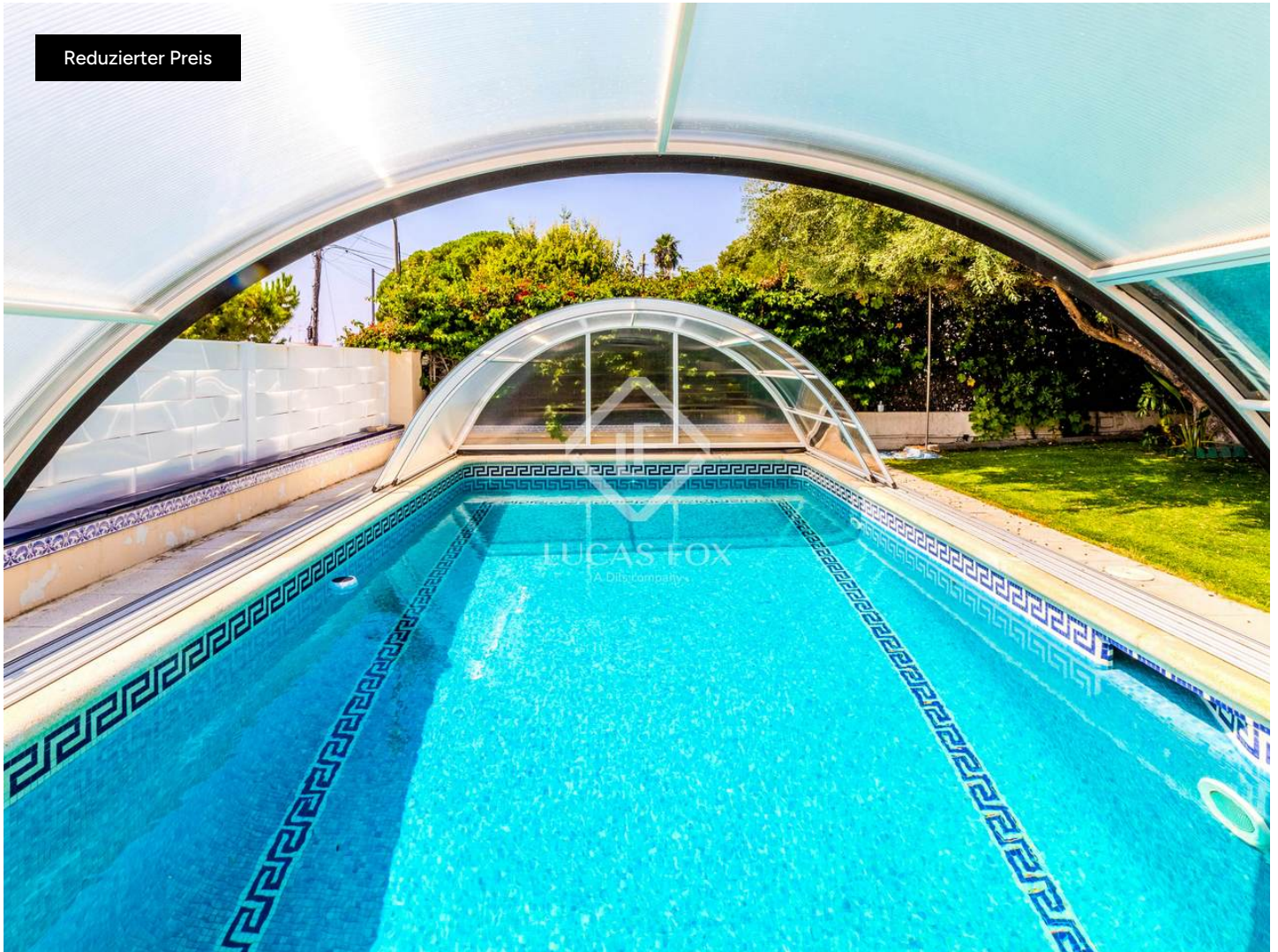
1.440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

5	3	259m <sup>2</sup>	468m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Reduzierter Preis



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

### Geräumiges Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garten, Pool und Garage in Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox präsentiert dieses geräumige Haus in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Sitges, Vallpineda. Die Anlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Sportanlagen, ein Restaurant und einen Supermarkt. Das Anwesen liegt in einer der ruhigsten Straßen, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum von Sitges und nur 7 Minuten vom Strand entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen. Die Eingangsebene verfügt über einen einladenden Flur, ein Gäste-WC und ein Doppelzimmer mit Meerblick. Der helle, verglaste Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zum Garten und Pool, während eine Terrasse zusätzlichen Außenbereich bietet. Die separate Küche bietet einen Essbereich, Stauraum und einen Waschräum. Diese gesamte Etage genießt viel Tageslicht und ist, wie der Rest des Hauses, durchgehend klimatisiert und beheizt.

Die erste Etage bietet ein Doppelschlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Das Untergeschoss umfasst zwei Doppelschlafzimmer, einen geräumigen Weinkeller, eine Gästetoilette, eine Garage für ein Auto plus Platz für ein Motorrad oder Fahrräder und einen Abstellraum.

Im Außenbereich gibt es Parkplätze für zwei weitere Autos, einen nach Süden ausgerichteten, halb überdachten Swimmingpool, einen Sommer-Essbereich mit Grill und Freiflächen, die das gesamte Haus umgeben und so gestaltet wurden, dass sie das wunderbare mediterrane Klima optimal nutzen.

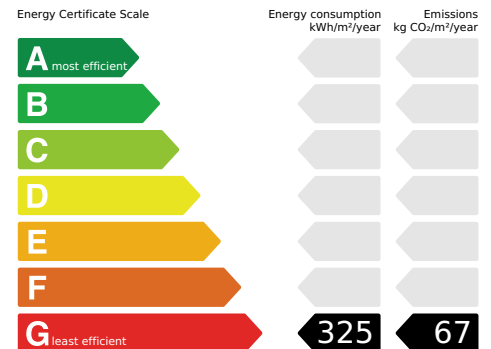
Ein prächtiges Haus in einer ausgezeichneten Gegend mit Meerblick.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit62243](https://lucasfox.de/go/sit62243)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien