

485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4	2	121m <sup>2</sup>	451m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

### Einstöckiges Haus mit 4 Schlafzimmern in Mas den Serra mit Garten und Garage.

Dieses funktionale einstöckige Haus befindet sich in der ruhigen Wohngegend Mas den Serra und bietet Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente. Es eignet sich ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz. Das Anwesen verfügt über vier geräumige und helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die so angeordnet sind, dass der Platz optimal genutzt wird und das Potenzial des Innenraums voll zur Geltung kommt. Das großzügige Wohn-Esszimmer verfügt über einen funktionalen Kamin, während die separate, traditionell gestaltete Küche durch einen kleinen zusätzlichen Abstellraum ergänzt wird.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung und Keramikfliesenböden und bietet viel Tageslicht. Das komplett eingezäunte Grundstück umfasst einen hübschen Garten und bietet die Möglichkeit, einen kleinen Swimmingpool zu bauen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine überdachte Veranda mit Holzbalken, einen eingebauten Grillplatz, eine gepflasterte Terrasse und eine geräumige private Garage.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung und in günstiger Nähe zu Sitges und Vilanova sowie zu internationalen Schulen, was es besonders praktisch für Familien macht.

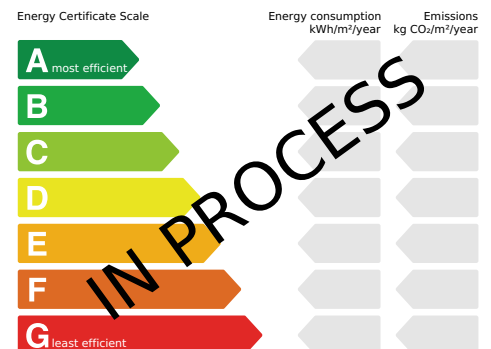
Exklusives Anwesen mit Lucas Fox.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/sit62885](https://lucasfox.de/go/sit62885)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Grill, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien