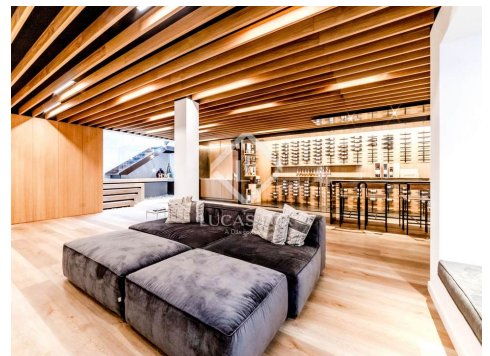


4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	550m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

**Luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern in Can Girona zu verkaufen. Mit Blick auf den Golfplatz, Pool, Sauna und Weinkeller.**

Diese moderne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und einer Wohnfläche von ca. 550 m², erbaut auf einem 1.520 m² großen Grundstück, befindet sich in Can Girona, einem der exklusivsten Wohngebiete von Sitges, direkt angrenzend an den Golfplatz Terramar.

Dieses beeindruckende Haus, das mediterranes Lebensgefühl mit moderner Präzision verkörpert, besticht durch klare architektonische Linien, viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Anwesen erstreckt sich über drei großzügige Ebenen, die alle durch eine skulpturale Treppe verbunden sind, die von einem modernen Kronleuchter gekrönt wird und so ein Gefühl von Kunst und Offenheit schafft.

Das Erdgeschoss empfängt die Gäste mit einem doppelgeschossigen Glaseingang, der in einen offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern führt, die den Blick auf Terrasse, Pool, Garten und Golfplatz freigeben. Die elegante Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und geht fließend in den Essbereich und den Außenbereich über. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit einer einzigartigen Galerie im Loft-Stil, die sich ideal als Kinderspielzimmer oder privates Studio eignet. Ein Hauswirtschaftsraum und eine direkt zugängliche Garage für drei Fahrzeuge runden diese Etage ab und ermöglichen komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Das Obergeschoss ist der luxuriösen Hauptsuite gewidmet, einem privaten Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, Fitnessbereich, Sauna und einem versteckten, versenkbaren Fernseher. Bodentiefe Glastüren öffnen sich zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick über den Golfplatz, die Hügel und sogar teilweise Meerblick.

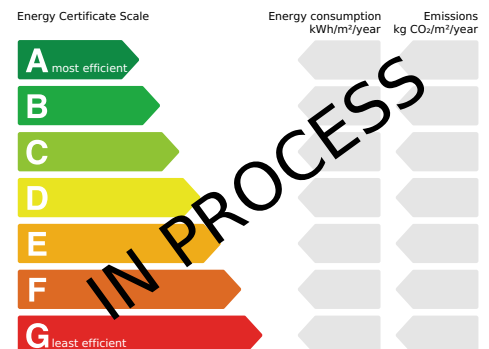
Im Untergeschoss befindet sich ein vielseitiger und luxuriöser Raum, der derzeit als Weinlager und Kinosaal genutzt wird, sowie ein komplettes Badezimmer und ein Technikraum, in dem alle mechanischen Systeme untergebracht sind, von der fortschrittlichen Wasserfiltration über die Klimaanlage bis hin zur Solaranlage.

Auch der Außenbereich ist beeindruckend: Ein weitläufiger, angelegter Garten mit privatem Swimmingpool, Außenküche und Badezimmer mit Dusche lädt zum Verweilen und Feiern im Sommer ein. Jedes Detail dieses Anwesens vereint Funktionalität und Eleganz – vom automatisierten System zur Steuerung von Jalousien und Temperatur bis hin zum energieeffizienten, vollelektrischen Design.



[lucasfox.de/go/sit63239](https://lucasfox.de/go/sit63239)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona**

Diese außergewöhnliche Villa verkörpert das Beste des modernen Wohnens in Sitges, wo elegante Architektur, Privatsphäre und intelligente Technologie in perfekter Harmonie verschmelzen. Ideal für Familien, die Komfort auf einer Ebene suchen, Golfliebhaber oder internationale Käufer, die ein bezugsfertiges Haus in einer der begehrtesten Lagen von Sitges suchen.

Ein angrenzendes Grundstück direkt hinter dem Anwesen steht ebenfalls zum Verkauf und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Erweiterung oder Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien