

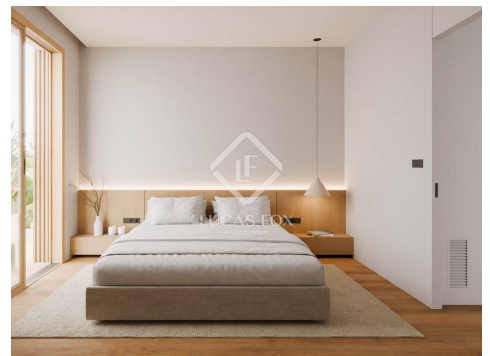
711.960 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	106m ²	37m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

711.960 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Eine exklusive Kollektion von Häusern mit 2 bis 4 Schlafzimmern, die maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten und sich in La Plana, Sitges, befinden.

Willkommen in den Calablanca Residences, einer privaten Oase im Herzen von La Plana, Sitges, wo mediterranes Design auf Nachhaltigkeit und modernen Komfort trifft.

Diese außergewöhnliche Wohnanlage besteht aus zwei eleganten Gebäuden mit 29 Wohnungen und einem Gewerberaum im Erdgeschoss. Die Wohnungen, die größtenteils über 100 m² groß sind, verfügen über offene Wohnräume und großzügige Terrassen mit Blick auf das Mittelmeer.

Die Gebäude verfügen über komplett renovierte Fassaden und Gemeinschaftsbereiche mit natürlichen Oberflächen, die Ruhe und Eleganz vermitteln. Im Erdgeschoss steht den Bewohnern ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der von angelegten Gärten mit pflegeleichten einheimischen Pflanzen umgeben ist. Auf dem Dach jedes Gebäudes lädt ein Chill-out-Bereich mit balinesischen Betten, einem Wasserspiel und mediterraner Vegetation zum Entspannen und Besinnlichsein ein.

Die Innenräume bieten verschiedene Konfigurationen, von einem bis zu vier Schlafzimmern, mit offenen Räumen, die Küche, Esszimmer und Wohnzimmer integrieren und mit großen Außenterrassen verbunden sind. Alle Räume sind nach außen ausgerichtet, hell und verfügen über individuelle Aufbewahrungslösungen. Dank der hervorragenden Wärmedämmung und des Luftfiltersystems garantiert jedes Haus das ganze Jahr über konstantes Wohlbefinden und eine angenehme Temperatur.

Das von SgArq Passivhaus Architecture entworfene Design kombiniert Stein- und Holzstrukturen mit großen Fenstern und Überhängen, die für Tiefe und visuelle Harmonie sorgen. Die Bewohner betreten eine elegante und helle Eingangshalle, eine Tiefgarage mit geräumigen Einzelparkplätzen, Abstellräumen und direktem, sicherem Zugang zum Gartenbereich und zum Gemeinschaftspool.

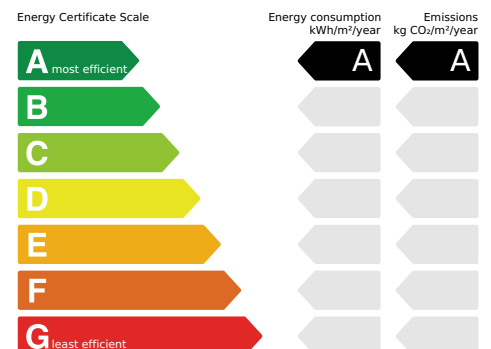
Calablanca Residences definiert das Konzept des mediterranen Lebens neu: den Komfort eines modernen Apartments, ohne auf den Luxus, die Privatsphäre und das Wohlbefinden einer exklusiven Umgebung zu verzichten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen persönlichen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit63873

Schwimmbad, Tageslicht,
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Begehbarer Kleiderschrank, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

711.960 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien