

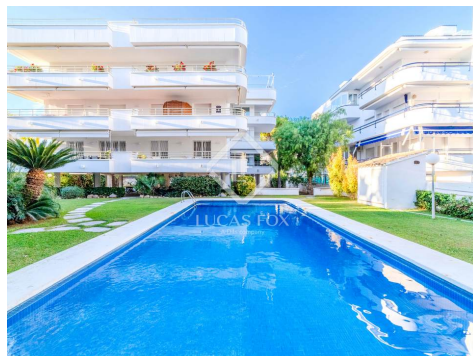
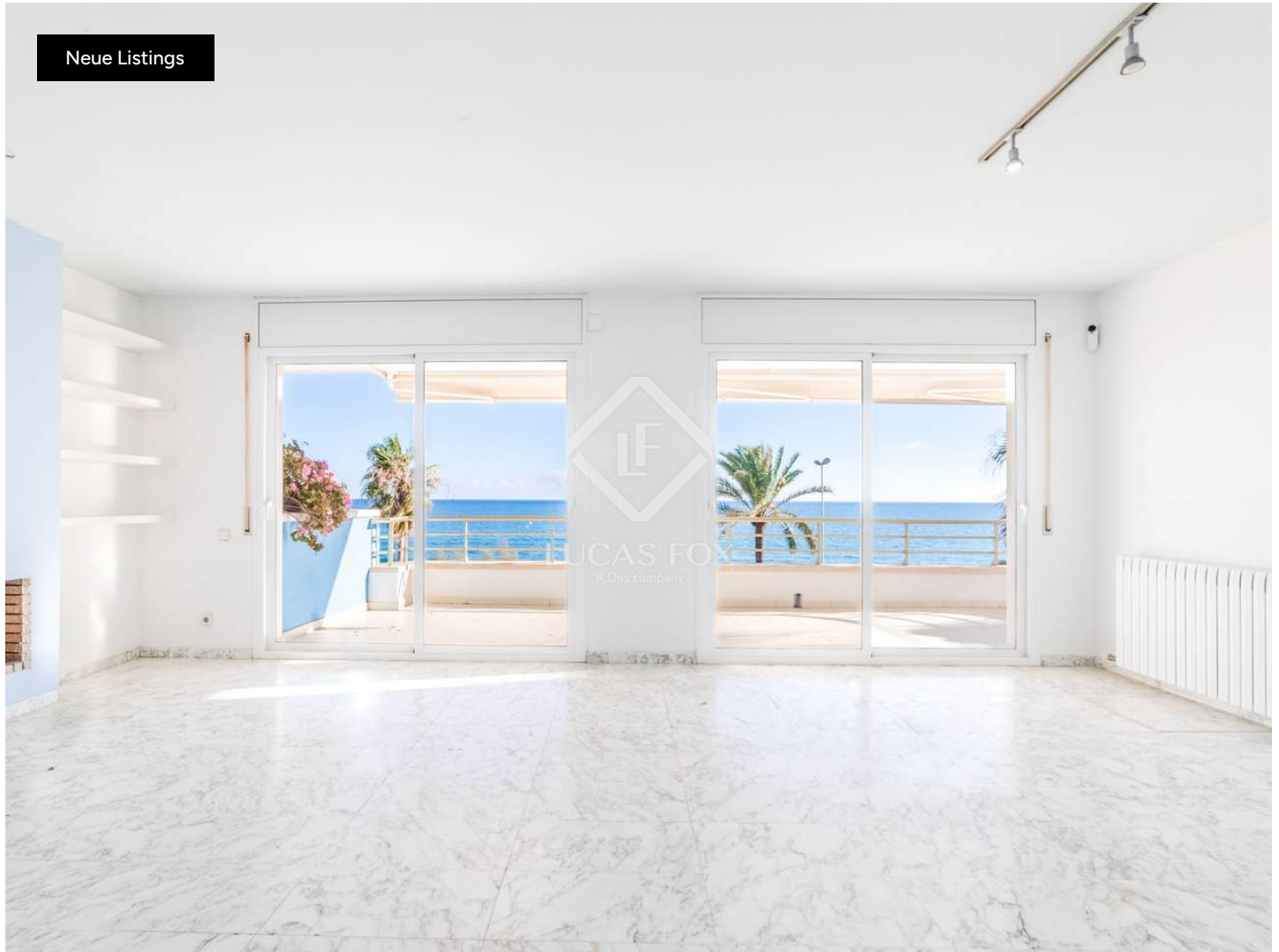
1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08860

4 2 130m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

**Erstklassige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern,
Panoramablick aufs Meer, 2 Terrassen, Pool und Garage.
Ideal als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.**

Dieses großzügige Apartment in erster Strandreihe befindet sich am prestigeträchtigen Passeig Marítim in Sitges und bietet 152 m² Wohnfläche, davon 130 m² Innenfläche und zwei Terrassen mit insgesamt 40 m². Mit direktem Blick auf das Mittelmeer und seine nur wenige Schritte entfernten goldenen Strände verkörpert diese Immobilie den Inbegriff entspannten Küstenluxus und stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Residenz in einer der begehrtesten Küstenstädte Kataloniens zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet ideale Voraussetzungen für eine individuelle Gestaltung. Das 1987 erbaute Haus birgt viel Potenzial und lädt den zukünftigen Eigentümer ein, die Innenräume zu modernisieren und nach zeitgenössischem Geschmack einzurichten. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Wohnkomfort und Entspannung im Freien.

Vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten Flexibilität für Gäste oder Familie, während die Küche problemlos in einen modernen, offenen Wohnbereich umgestaltet werden kann. Zur weiteren Ausstattung gehören Gasheizung, Einbauschränke und ein charmanter Kamin. Die Bewohner genießen außerdem Zugang zu wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten und einem großen Swimmingpool – ideal, um die ganzjährige Sonne von Sitges zu genießen. Ein privater Parkplatz mit direktem Aufzugszugang rundet das Angebot ab.

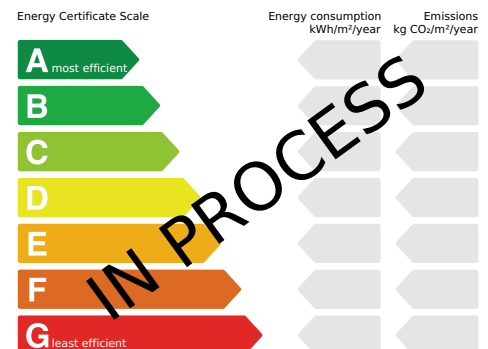
Dieses Apartment direkt am Meer vereint eine außergewöhnliche Lage, großzügige Raumaufteilung und Renovierungspotenzial – eine ideale Investition für internationale Käufer, die ein Zweitwohnsitz oder eine Ferienimmobilie am Strand suchen. Dank der unschlagbaren Lage an der Promenade, des atemberaubenden Meerblicks und der Nähe zu Barcelona verspricht diese Immobilie nicht nur einen gehobenen mediterranen Lebensstil, sondern auch nachhaltigen Wertzuwachs in einem der exklusivsten Küstenmärkte Spaniens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/sit63957

Meerblick, Am Meer, Terrasse,
Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Haustiere erlaubt, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien