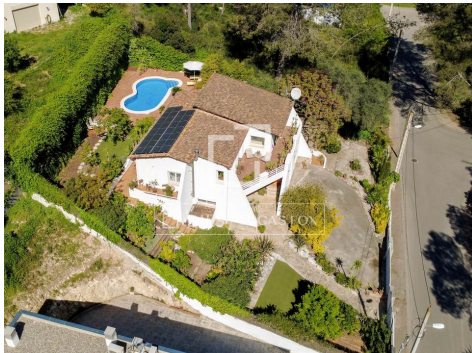


570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	254m <sup>2</sup>	1.247m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

**Elegantes Familienhaus mit 4 Schlafzimmern und Swimmingpool, inmitten der Natur, nur wenige Minuten von Sitges entfernt.**

Freistehendes Haus in der Wohngegend Mas Mestre in Olivella, eingebettet in eine natürliche Umgebung, die Privatsphäre und Ruhe bietet.

Vom Haupteingang aus gliedert sich das Haus in verschiedene Bereiche. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich ideal als Entspannung- oder Freizeitraum eignet.

Diese Ebene umfasst auch den Technikbereich mit Heizraum und Dieseltank. Abgerundet wird das Geschoss durch einen großzügigen Raum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird und bei Bedarf wieder in eine überdachte Garage umgewandelt werden kann.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich der Hauptwohnbereich befindet. Diese Etage ist lichtdurchflutet und vermittelt ein offenes Raumgefühl. Ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern bildet das Herzstück des Hauses. Angrenzend befindet sich eine separate, praktische und gut ausgestattete Küche. Auch der Schlafbereich liegt auf dieser Etage und umfasst eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick und schaffen so eine Verbindung zur Natur.

Das Anwesen ist von einem privaten Garten umgeben, der Ruhe und Privatsphäre garantiert. Der Wohnbereich öffnet sich direkt zu den Außenbereichen mit Swimmingpool, Terrasse und mehreren Sitzgruppen, die zum ganzjährigen Genießen einladen. Zudem bietet das Anwesen einen harmonisch in die Gartenlandschaft integrierten Außenparkplatz.

Das Haus bietet großzügige Räume und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Zimmer öffnen sich direkt zum Garten und schaffen so ein komfortables und angenehmes Wohnambiente. Zudem ist es mit Solarpaneelen ausgestattet, was seine Energieeffizienz verbessert.

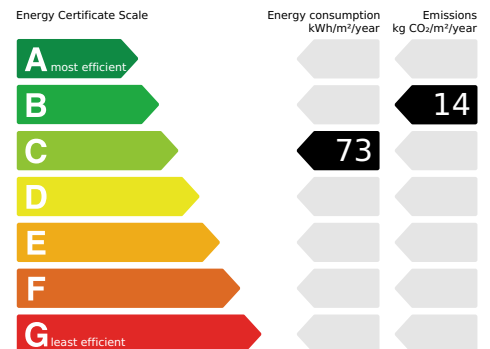
Das Anwesen verfügt über eine gültige touristische Vermietungslizenz und bietet somit sowohl als privater Wohnsitz als auch als vielversprechende Kapitalanlage hervorragende Möglichkeiten.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Immobilie zu entdecken.



[lucasfox.de/go/sit64386](https://lucasfox.de/go/sit64386)

Bergblick, Terrasse, Garten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien