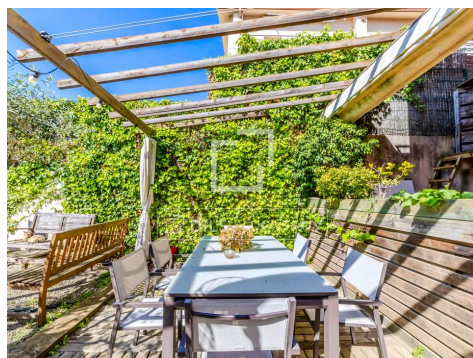


680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² garten zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² garten zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Helles und gut aufgeteiltes Reihenhauses mit 5 Schlafzimmern, mehreren Terrassen, privatem Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Sitges entfernt.

In der ruhigen Wohngegend von Quintmar gelegen, bietet dieses großzügig geschnittene Reihenhauses 187 m² Wohnfläche – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen. Das 2005 erbaute Haus besticht durch seine funktionale Raumaufteilung und den seltenen Vorteil mehrerer Terrassen und Balkone, die an die Wohnräume angrenzen und so für viel Tageslicht und einen fließenden Übergang ins Freie sorgen.

Das Anwesen bietet fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer und eignet sich somit ideal für Familien, Gäste oder als Homeoffice. Das geräumige und helle Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse lädt das ganze Jahr über zum Verweilen ein. Die moderne und voll ausgestattete Küche ist perfekt für den täglichen Gebrauch. Klimaanlage und Heizung sorgen in jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen.

Die Außenbereiche sind ein besonderes Merkmal: Eine vordere Terrasse mit Grillplatz, eine großzügige hintere Terrasse mit privatem Garten und mehrere Balkone, die von verschiedenen Zimmern aus zugänglich sind. Private Parkplätze sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Haus ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit angelegten Gärten und einem Swimmingpool und bietet ein angenehmes und familienfreundliches Umfeld.

Die Lage vereint Ruhe mit guter Anbindung an das Zentrum von Sitges, die Strände, die Hauptstraßen sowie nahegelegene Schulen und Einrichtungen.

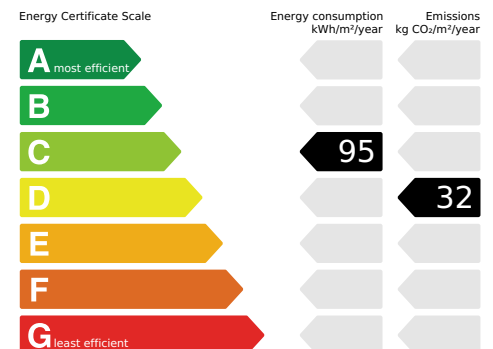
Ein ausgewogenes Zuhause mit gut gestalteten Innen- und Außenbereichen, ideal für den Genuss des Alltags in Küstennähe.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/sit65366

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² garten zum Verkauf in Levantina, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Quintmar, Sitges. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Es umfasst 187 m² bebaute Fläche und 116 m² Nutzfläche. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 680.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB01754526***) ist vorhanden und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien