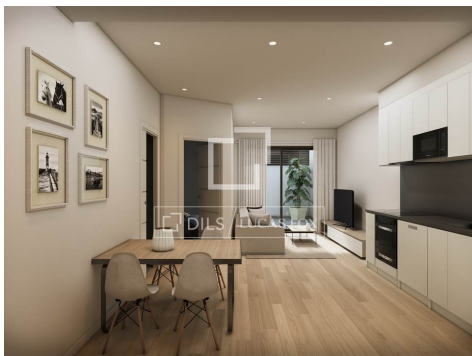


425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	45m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Eine herausragende Neubauwohnung in einem Boutique-Projekt mit drei modernen Einheiten, ideal gelegen in der Sant Antoni Straße im Zentrum von Sitges, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und dem Strand entfernt.

Diese herausragende Neubauwohnung ist Teil eines exklusiven Wohnprojekts mit drei modernen Wohneinheiten in idealer Lage an der Sant Antoni Straße, mitten im Herzen von Sitges. Dank der zentralen Lage sind alle Annehmlichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar, und auch der Strand ist nur wenige Schritte entfernt.

Das Objekt bietet eine bebaute Fläche von 45 m<sup>2</sup> und eine nutzbare Fläche von 38 m<sup>2</sup> und präsentiert sich als brandneues Haus, das nach modernen Standards ausgestattet ist.

Die Wohnung besticht durch einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender, moderner und voll ausgestatteter Küche. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten, und das Badezimmer verfügt über hochwertige Armaturen und eine ebenerdige Dusche. Eine Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien – ein seltenes Plus in dieser zentralen Lage. Die Wohnung ist bezugsfertig und kann sofort bezogen werden.

Sitges bietet hervorragende Anbindungen an den Flughafen Barcelona-El Prat, der in etwa 30 Autominuten erreichbar ist, sowie regelmäßige Zugverbindungen nach Barcelona und ins gesamte AVE-Netz. Dank seiner erstklassigen Lage, des Neubaustatus und der hohen Mietnachfrage in der Gegend bietet die Wohnung exzellentes Potenzial sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

*Bitte beachten Sie:*

Preis: 425.000,00 €

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder mit dem Kauf verbundenen Kosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten.

Energieausweis (EPC): ausstehend.

Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad): wird auf Anfrage ausgestellt.

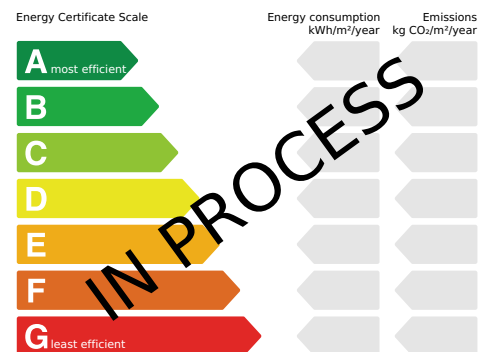
AICAT Nr. 13225 | API Nr. 4089.

Eigentümer großer Grundstücke (Gran Tenedor): NEIN.



[lucasfox.de/go/sit65946](https://lucasfox.de/go/sit65946)

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

