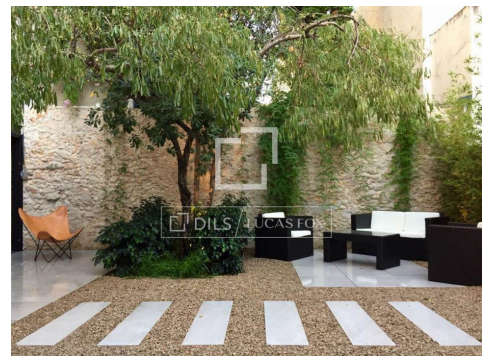
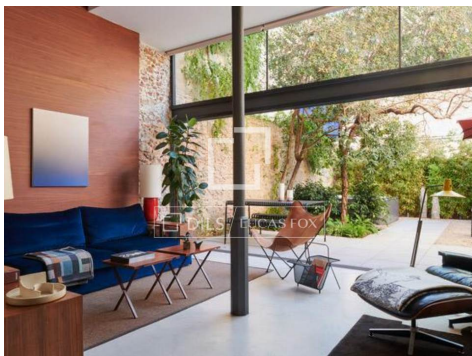
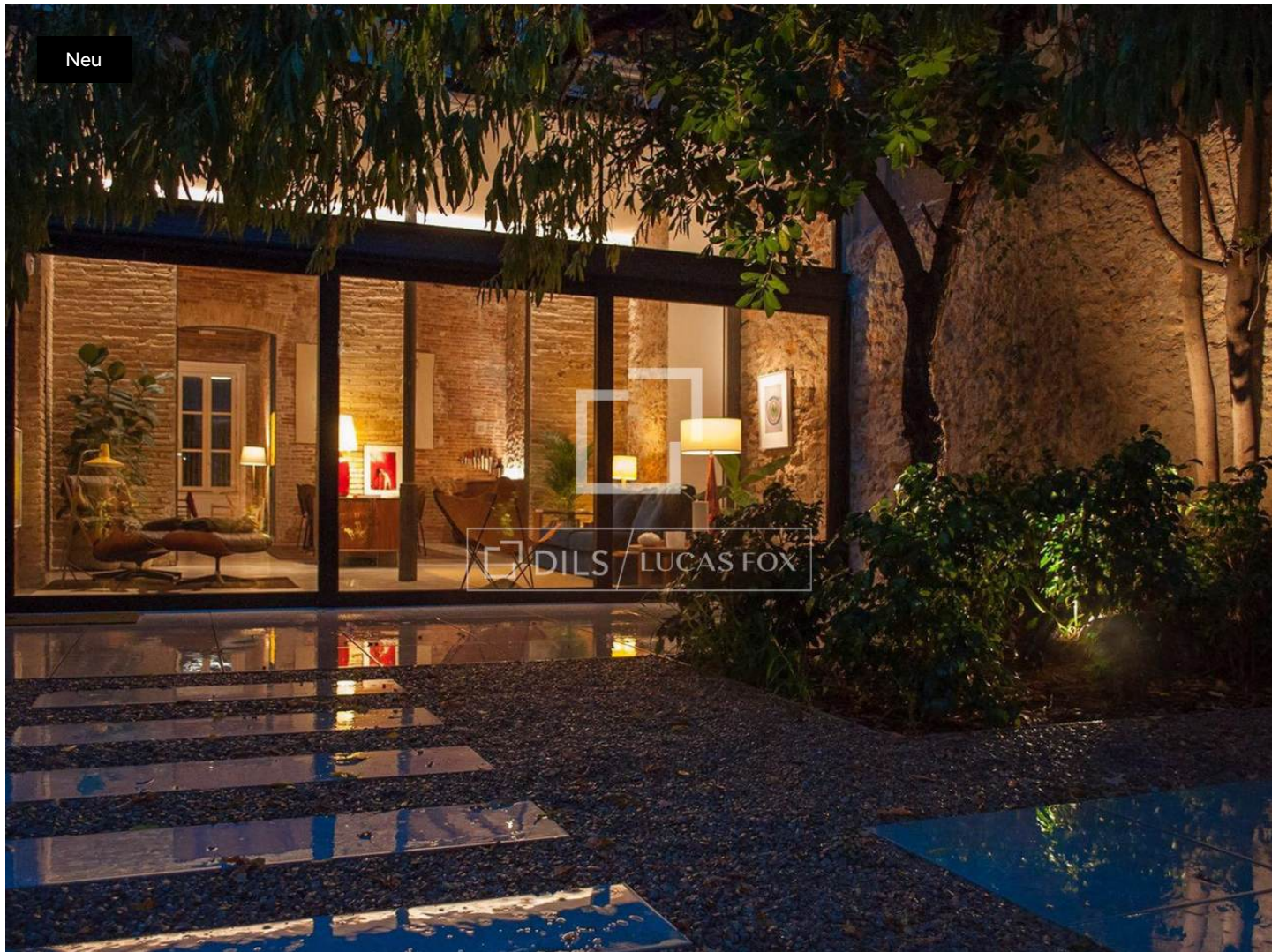


695.000 € Büro - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer büro mit 50m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	120m ²	50m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695.000 € Büro - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer büro mit 50m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Einzigartiges Designer-Gewerbeobjekt im Zentrum von Sitges mit einer 50 m² großen privaten Terrasse und dem Potenzial, als stilvoller Wohn- und Arbeitsbereich mit zwei Schlafzimmern zu dienen.

Im Herzen von Sitges gelegen, bietet diese außergewöhnliche, architektonisch gestaltete Gewerbeimmobilie die seltene Gelegenheit, ein wirklich unverwechselbares Objekt in einem der schönsten historischen Gebäude der Stadt zu erwerben. Die Immobilie erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und umfasst ca. 150 m² Nutzfläche. Zusätzlich bietet sie die exklusive Nutzung eines 50 m² großen, privaten Innenhofs, der eine gleichermaßen ruhige wie inspirierende Atmosphäre schafft. Obwohl die Immobilie derzeit als Gewerbefläche registriert und genutzt wird, bietet ihr wohnlicher Grundriss spannendes Potenzial für alle, die ein Wohn- und Arbeitsumfeld oder einen einzigartigen Kreativraum suchen.

Das von einem renommierten Architekten entworfene Gebäude wurde behutsam in einen modernen Arbeitsraum umgewandelt, wobei der ursprüngliche Charakter des Hauses sorgsam bewahrt wurde. Wunderschöne Stilelemente wurden erhalten und spiegeln das Erbe dieses denkmalgeschützten Gebäudes wider, in dem traditionelle Architektur und modernes Design harmonisch nebeneinander existieren. Das Ergebnis ist ein Raum mit Wärme, Persönlichkeit und zeitloser Anziehungskraft.

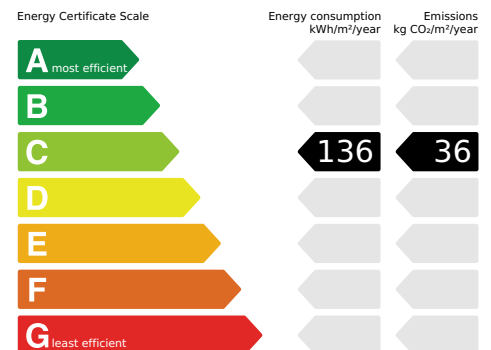
Die aktuelle Raumaufteilung wirkt bemerkenswert wohnlich, mit miteinander verbundenen Zimmern, die sich harmonisch um das Anwesen und zum privaten Innenhof erstrecken. Große Fenster lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen, während die Terrasse eine ruhige Erweiterung ins Freie schafft, die im Zentrum von Sitges selten zu finden ist. Ob für Besprechungen, Kundengespräche oder einfach nur zum Genießen eines Kaffees im Freien – dieser private Raum verleiht dem Anwesen eine zusätzliche Dimension.

Die flexible Raumaufteilung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt eignet sich hervorragend als Architekturbüro, Designstudio, Galerie, Boutique-Showroom, Anwalts- oder Beratungsbüro, Wellnesspraxis, Fotostudio oder Kreativagentur. Ebenso bietet sich die Aufteilung – vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigungen – für den Umbau in eine stilvolle Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss an und ist somit eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein charaktervolles Zuhause oder ein kombiniertes Wohn- und Arbeitsumfeld suchen.



lucasfox.de/go/sit66294

Garten, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Modernistisches Gebäude,
Rollstuhlzugang, Renoviert,
Offene Küche, Klimaanlage,
Innenliegend, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Begehbarer Kleiderschrank



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695.000 € Büro - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer büro mit 50m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Gelegenheiten dieser Art sind im Zentrum von Sitges selten. Die Kombination aus architektonischer Tradition, originalen Stilelementen, privatem Außenbereich und außergewöhnlicher Vielseitigkeit schafft ein Angebot, das auf dem aktuellen Markt seinesgleichen sucht.

Ob als inspirierender professioneller Arbeitsplatz erhalten oder in ein Geschäfts-/Wohngebäude umgewandelt, diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein architektonisches Wahrzeichen in einer der begehrtesten Lagen von Sitges zu erwerben.

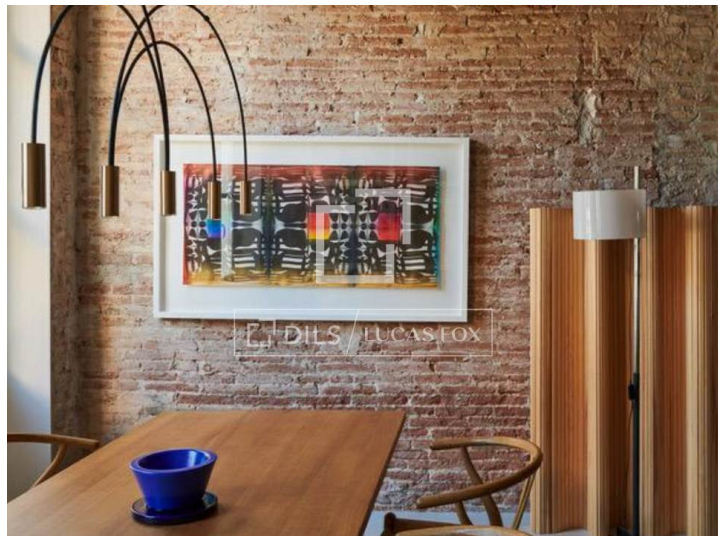
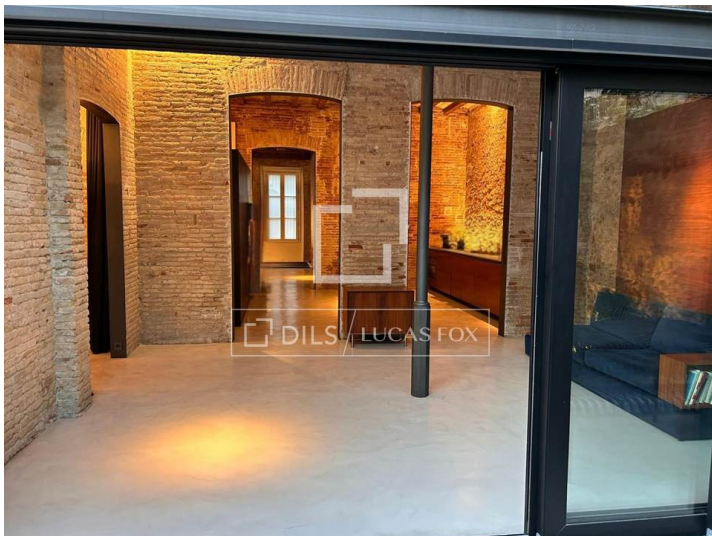
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695.000 € Büro - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer büro mit 50m² garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Sitges, die genaue Lageangabe entspricht den geltenden Vorschriften. Es umfasst 150 m² bebaute Fläche und 120 m² Nutzfläche. Das Objekt ist in einem ausgezeichneten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 695.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis (EPC) ist verfügbar. Es handelt sich um eine Gewerbefläche; eine Nutzungsbescheinigung liegt nicht vor. Status als Großimmobilienbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien