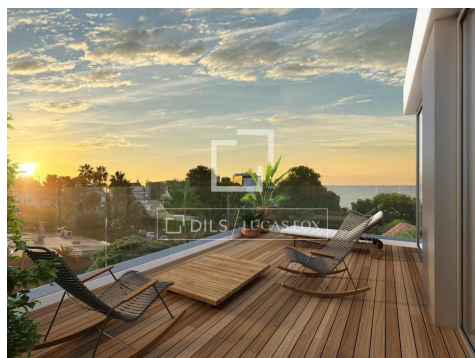


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

5	4	270m <sup>2</sup>	253m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

### Doppelhaushälfte in Sitges mit Garten und Pool zu verkaufen.

\* Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um mit künstlicher Intelligenz erstellte Renderings.

Exklusives Neubauhaus in einer der begehrtesten Wohngegenden von Vallpineda in Sitges. Eine seltene Gelegenheit an einem Standort mit äußerst begrenzten Neubauprojekten.

Diese elegante Doppelhaushälfte vereint moderne Architektur, großzügige Wohnräume und viel Tageslicht mit dem mediterranen Lebensstil der Region. Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit geräumigen Innenräumen, einem hellen, offenen Wohnbereich und großen, bodentiefen Fenstern, die Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden.

Draußen bieten der private Garten und der Swimmingpool den perfekten Rahmen, um das außergewöhnliche Klima der Region das ganze Jahr über zu genießen. Die Terrassen und Außenbereiche bieten einen herrlichen Meerblick und Ausblicke auf die umliegende Wohngegend und verstärken so das Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet vielseitig nutzbare Räume, geräumige Schlafzimmer und eine private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Gelegen in einer etablierten Wohngegend mit Sicherheit, guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an Barcelona, eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertvolle Kapitalanlage in einer Gegend mit hoher Nachfrage und sehr begrenztem Angebot.

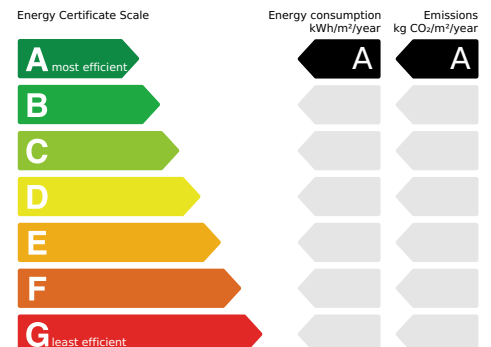
Ein modernes, lichtdurchflutetes Haus, das auf dem lokalen Markt wirklich einzigartig ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/sit66716](https://lucasfox.de/go/sit66716)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Panoramablick,  
Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Abgeschlossene Wohnanlage



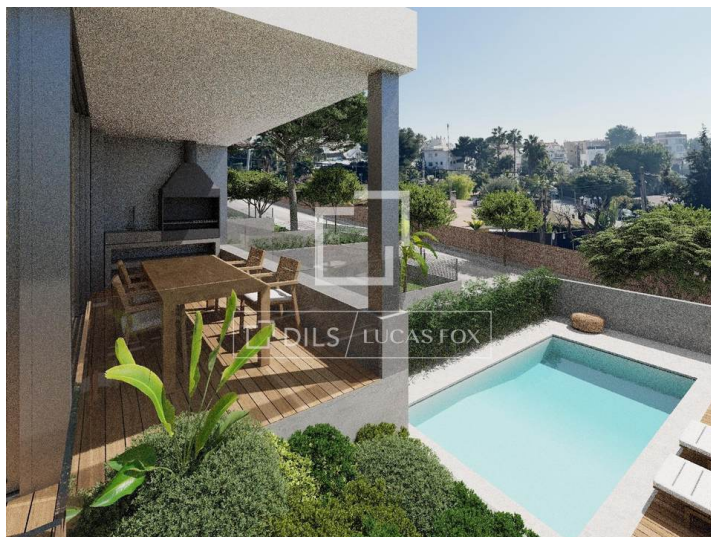
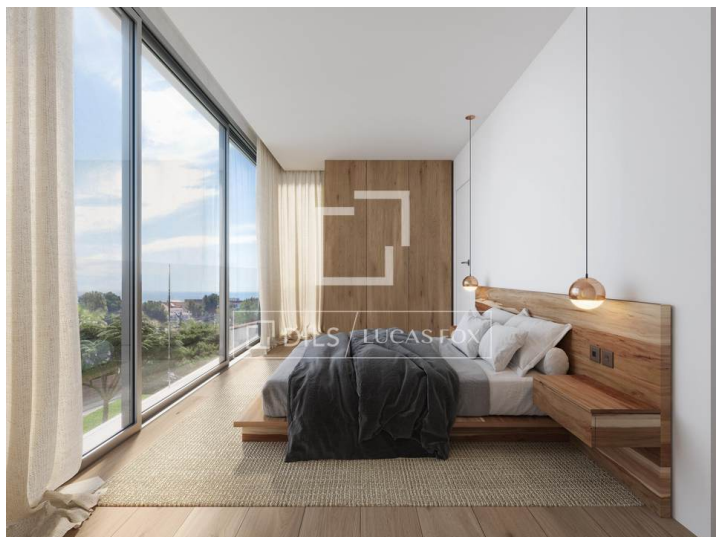
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien