

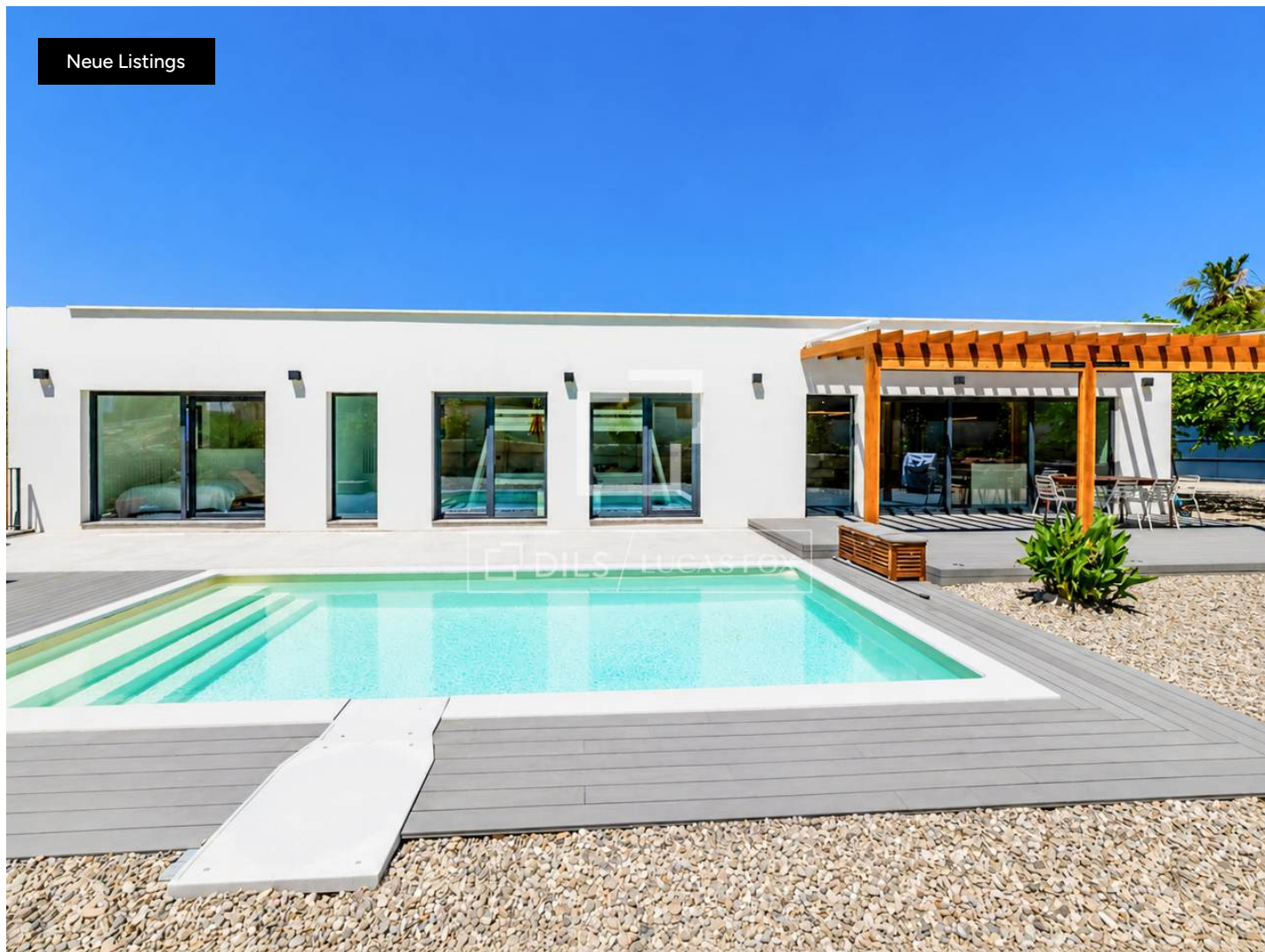
1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m ²	876m ²	70m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Modernes Haus mit 4 Schlafzimmern, Pool, großem Garten und hoher Energieeffizienz in Mas Alba, Sitges.

Dieses 2023 fertiggestellte Haus besticht durch seine moderne Architektur und ein Wohnkonzept, das höchsten Nachhaltigkeitsstandards entspricht. Gelegen auf einem großzügigen Eckgrundstück im Wohngebiet Mas Alba, bietet es eine optimale Ausrichtung, absolute Privatsphäre und viel Tageslicht – nur wenige Minuten vom Zentrum von Sitges entfernt. Bei der Planung wurden Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit großgeschrieben. Solaranlagen und aerothermische Klimatisierungssysteme sorgen für minimalen Energieverbrauch und optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Dank seiner großzügigen Raumaufteilung und praktischen Gestaltung ist dieses Haus ideal für Familien. Es erstreckt sich über zwei separate Etagen, wobei der Zugang von der Straße über das Obergeschoss erfolgt. Diese Etage besticht durch einen beeindruckenden, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und einer voll offenen Küche, die durch große, bodentiefe Fenster nahtlos mit dem Außenbereich verbunden ist und so für maximales Tageslicht sorgt. Außerdem befinden sich hier ein Gäste-WC, eine separate Speisekammer und der Hauptschlafbereich mit zwei Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, sowie der Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Alle Schlafzimmer auf dieser Etage bieten direkten Zugang zur durchgehenden, überdachten Terrasse, die die Fassade umgibt.

Das Erdgeschoss bietet vielseitige und funktionale Räumlichkeiten für den Familienalltag, darunter ein Zimmer, das derzeit als Büro oder separater Abstellraum genutzt wird, eine geräumige Waschküche und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste, ältere Kinder oder alle, die sich mehr Unabhängigkeit wünschen. Von hier aus gelangt man direkt in eine geschlossene Garage mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge.

Der Garten umgibt das gesamte Anwesen und profitiert von einer idealen Nord-Süd-Ausrichtung. Er bietet über 70 m² überdachte Terrassen, die sich perfekt für die Gestaltung von Lounge- und Essbereichen im Freien eignen, sowie einen prächtigen, 8 x 3 Meter großen Salzwasserpool, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt und mit Kunststein verkleidet ist.

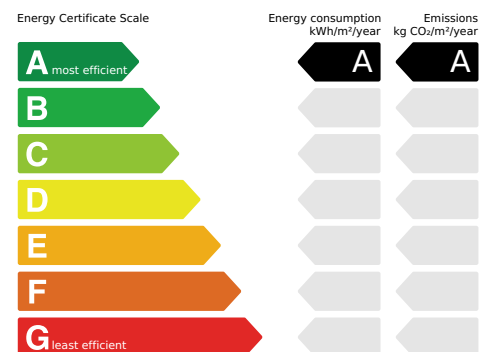
Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Vorteile dieser außergewöhnlichen Immobilie kennenzulernen.

Das Objekt befindet sich in Sant Pere de Ribes, im Ortsteil Mas Alba. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es umfasst eine bebaute Fläche von 287 m² und eine Nutzfläche von 177 m². Das Objekt ist neu.



lucasfox.de/go/sit66835

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 1.100.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

*Für das Objekt liegt ein Energieausweis (EPC) vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB02863823*** abrufbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar.*

Status des Großgrundbesitzers (Gran Tenedor): NEIN

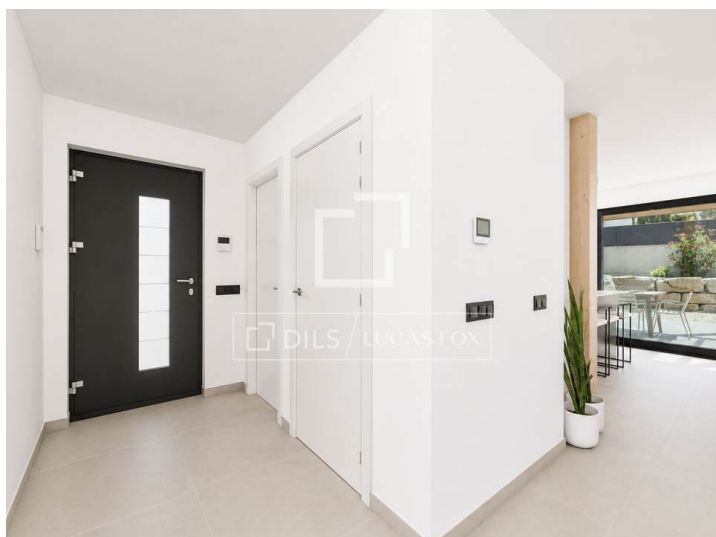
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien