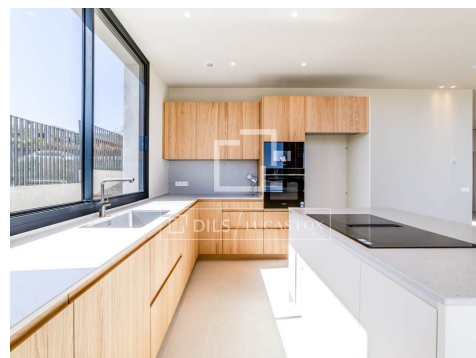
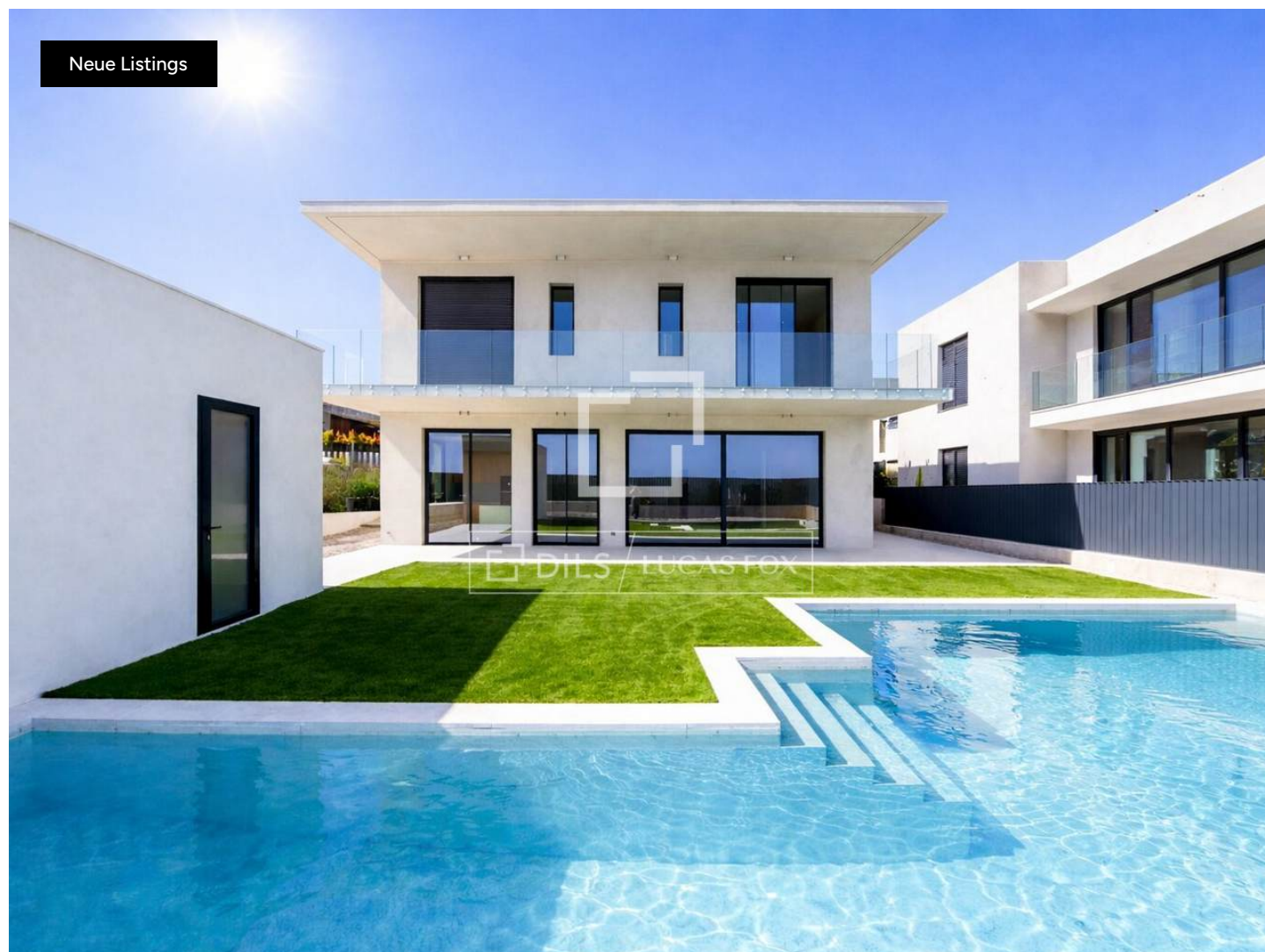


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Plana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » La Plana » 08870

5 5 305m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Plana, Barcelona

Zeitgenössische 503 m² große Villa in La Plana mit privatem Pool, Garten und modernem Design auf drei Ebenen auf einem 601 m² großen Grundstück.

Diese neu erbaute, freistehende Villa befindet sich auf einem 601 m² großen Grundstück in La Plana und bietet ca. 503 m² Wohnfläche, inklusive privatem Pool und angelegtem Garten. Das Anwesen, das mit Fokus auf moderne Architektur, Raum und Funktionalität gestaltet wurde, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine harmonische Kombination aus Wohnkomfort im Innen- und Außenbereich. Dank ihres zeitgemäßen Designs und der großzügigen Proportionen ist sie ideal für Familien oder Käufer, die ein hochwertiges Zuhause in einem der aufstrebendsten Wohngebiete von Sitges suchen.

Die Villa präsentiert sich in einem klaren, modernen Architekturstil mit großzügigen Räumen und einem Grundriss, der Licht und Offenheit optimal nutzt. Die Außenbereiche gruppieren sich um den Garten und den Poolbereich und schaffen so einen privaten Rückzugsort zum Entspannen und für gesellige Stunden. Überdachte Veranden erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten schattige Plätze zum Essen und Beisammensein, ohne die Verbindung zum Garten zu beeinträchtigen.

Im Inneren ist das Erdgeschoss auf den Alltag ausgerichtet und bietet großzügige, offene Wohnbereiche, die fließend in den Außenbereich übergehen. Große Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und unterstreichen das Gefühl, drinnen wie draußen zu leben. Küche, Wohn- und Essbereich bilden einen zentralen Treffpunkt und sind ideal für Familienleben und gesellige Abende mit Gästen.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und bietet großzügig geschnittene Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Die Raumaufteilung ermöglicht eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereichen und optimiert so die Funktionalität des Hauses. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Raum, der sich flexibel an verschiedene Bedürfnisse anpassen lässt, beispielsweise als Fitnessraum, Heimkino oder Gästezimmer.

Der private Pool und der Garten sind die Hauptmerkmale des Anwesens und bieten eine ruhige und abgeschiedene Atmosphäre im Freien. Diese Bereiche bieten viel Platz zum Entspannen, Erholen und für gesellige Stunden und machen das Haus besonders geeignet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die ein modernes, geräumiges Zuhause mit hoher Bauqualität, flexiblen Wohnbereichen und einem privaten Außenbereich suchen.

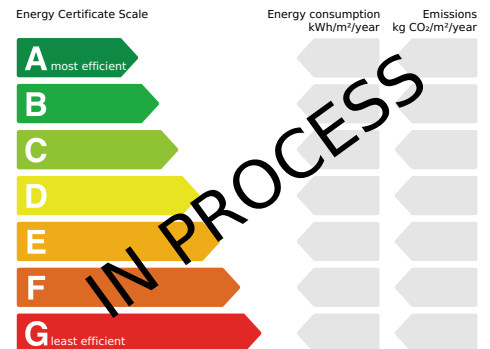
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.de/go/sit67155

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Plana, Barcelona

Mit modernem Design, großzügigem Raumangebot und Fokus auf Lifestyle ist es eine rundum gelungene Immobilie, die sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für langfristige Investitionen eignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien