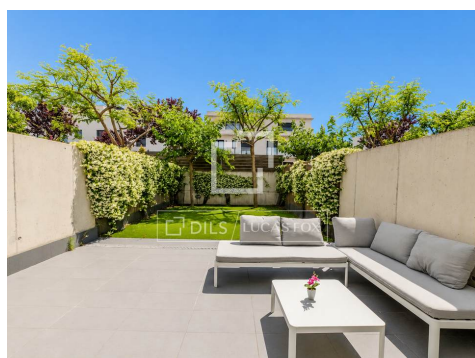
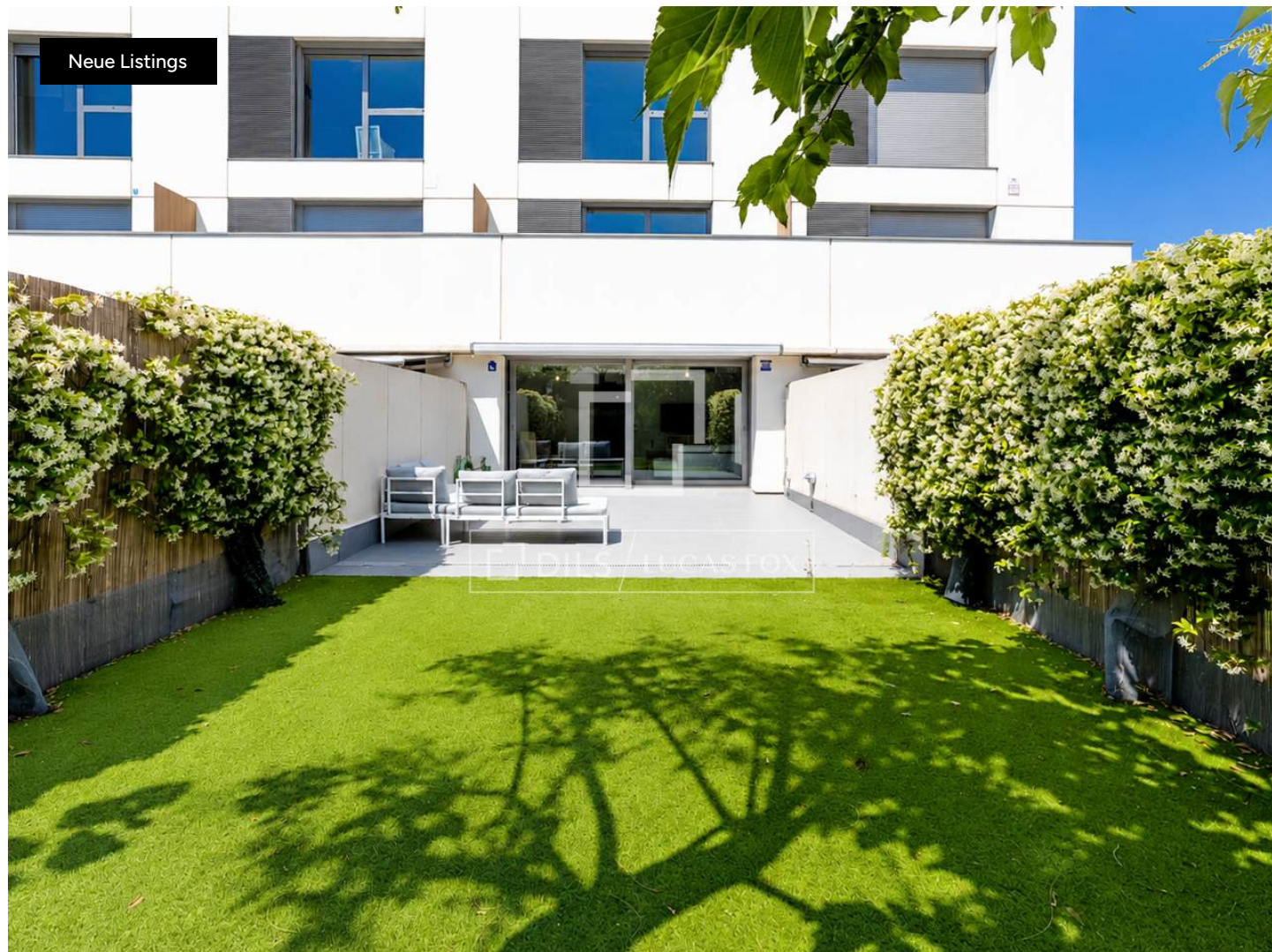


895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4                      3                      175m<sup>2</sup>                      31m<sup>2</sup>                      44m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse      Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona

### Modernes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Gemeinschaftspool in Vinyet, Sitges, zu verkaufen.

Elegantes Doppelhaus in der exklusiven Gegend von Vinyet in Sitges, in einer ruhigen Wohnanlage mit Swimmingpool und gepflegten Gärten, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Etagen und zeichnet sich durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und seinen Komfort aus.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine voll ausgestattete separate Küche, ein komplettes Badezimmer sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten. So entsteht ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der sich ideal für ganzjährigen Genuss eignet.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer, einem Badezimmer und einer Hauptsuite mit eigenem Badezimmer.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Aufenthaltsraum eignet und Zugang zu einer schönen Terrasse mit freiem Ausblick bietet.

Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage für zwei Autos sowie ein geräumiger Wasch- und Abstellraum. Die Zufahrt erfolgt über den Gemeinschaftsparkplatz, wo jede Wohneinheit über einen eigenen Stellplatz und direkten Zugang zum Haus verfügt.

Das Objekt besticht durch eine hochwertige Ausstattung, darunter eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Gasheizung, ein Luftwärmesystem, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke und eine voll ausgestattete Küche. Dank seiner guten Energieeffizienz bietet es ganzjährig hohen Wohnkomfort.

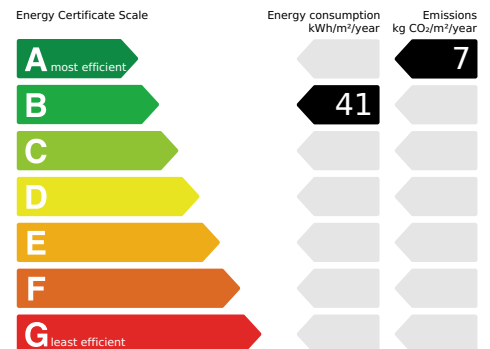
Eine hervorragende Gelegenheit, ein modernes und funktionales Haus in einer der begehrtesten Lagen von Sitges zu erwerben. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

*Das Objekt befindet sich in Sitges, im Stadtteil El Vinyet. Die genaue Lageangabe entspricht den geltenden Vorschriften. Es umfasst eine bebaute Fläche von 209 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 165 m<sup>2</sup>. Das Objekt ist in gutem Zustand.*



[lucasfox.de/go/sit67532](https://lucasfox.de/go/sit67532)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona

*Der Gesamtverkaufspreis beträgt 895.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.*

*Für das Objekt ist ein Energieausweis (EPC) verfügbar. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB05016918\*\*\* abrufbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben.*

*Status als Großgrundbesitzer: Nein.*

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien