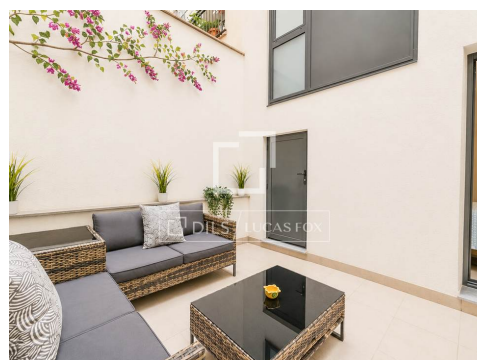


555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Wunderschöne Ferienwohnung im Herzen von Sitges, einem der beliebtesten und lebendigsten Küstenorte an der Garrafküste. Nur wenige Gehminuten von Strand und Bahnhof entfernt. Bereits erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und lizenziert.

Diese außergewöhnliche Wohnung mit einer Wohnfläche von 89 m² bietet mit zwei Schlafzimmern eine einmalige Gelegenheit im Herzen von Sitges. Sie liegt nur wenige Minuten vom Strand, Bahnhof und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie besticht durch ihren bezugsfertigen Zustand und ihr hohes Renditepotenzial. Sie ist seit 2018 in Betrieb und hat eine Buchungsbewertung von 4,9 und eine Bewertung von 5 für die Lage erzielt.

Die intelligente und gut geschnittene Wohnung beginnt mit einem gemütlichen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche in moderner Ausführung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein komplett renoviertes Badezimmer, im Obergeschoss ein Gäste-WC. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster und moderne Materialien, sodass keine zusätzlichen Renovierungs- oder Instandhaltungsarbeiten erforderlich sind. Eine Terrasse lädt zum Essen im Freien ein.

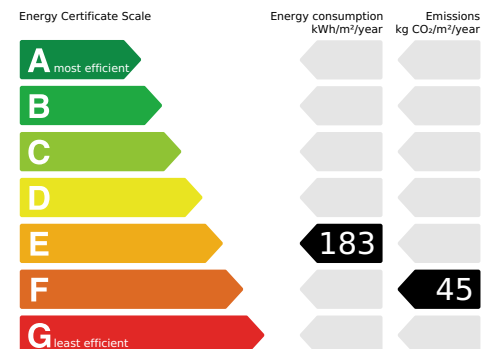
Das absolute Highlight dieser Immobilie ist ihre gültige, uneingeschränkte Tourismuszulassung – ein seltenes und wertvolles Gut in Sitges. Ob der Käufer nun vom ersten Tag an sofortige Einnahmen erzielen oder ein ideales Ferienhaus im mediterranen Stil mit hervorragendem Vermietungspotenzial sucht: Dieses bezugsfertige Schmuckstück bietet beides.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/sit67919

Terrasse, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

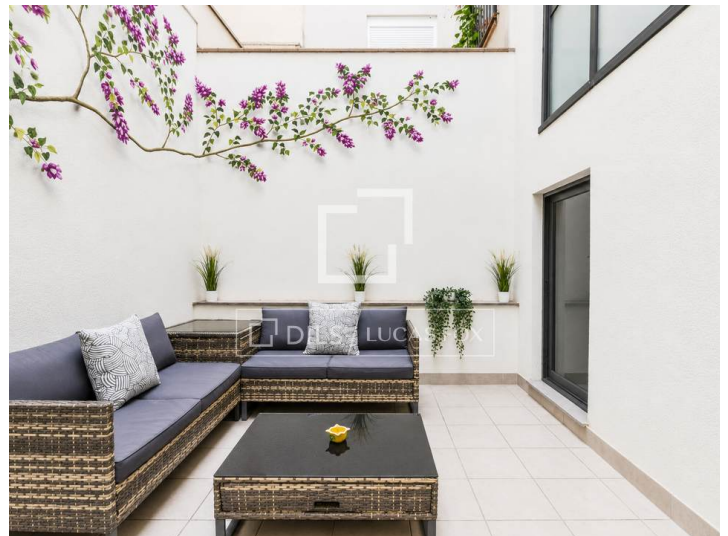
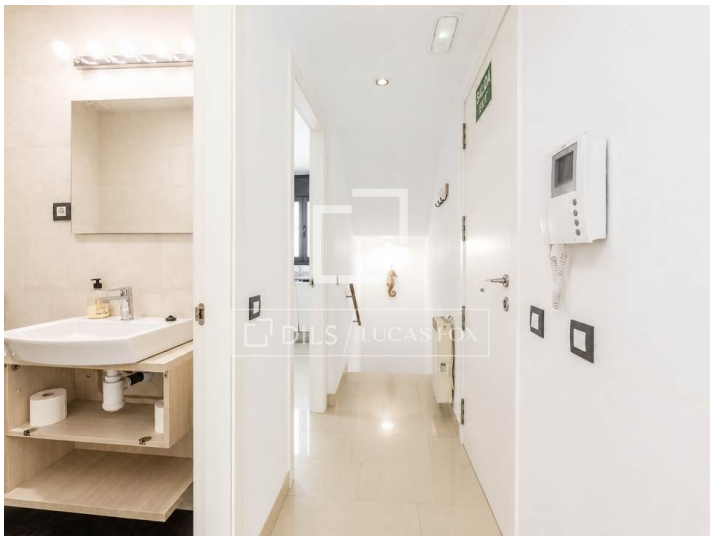


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Sitges, Barcelona, genauer gesagt in der Calle Jesus (gemäß den geltenden Vorschriften). Es umfasst 88 m² bebaute Fläche und 72 m² Nutzfläche. Das Objekt ist in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 555.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0241242****) ist vorhanden und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien