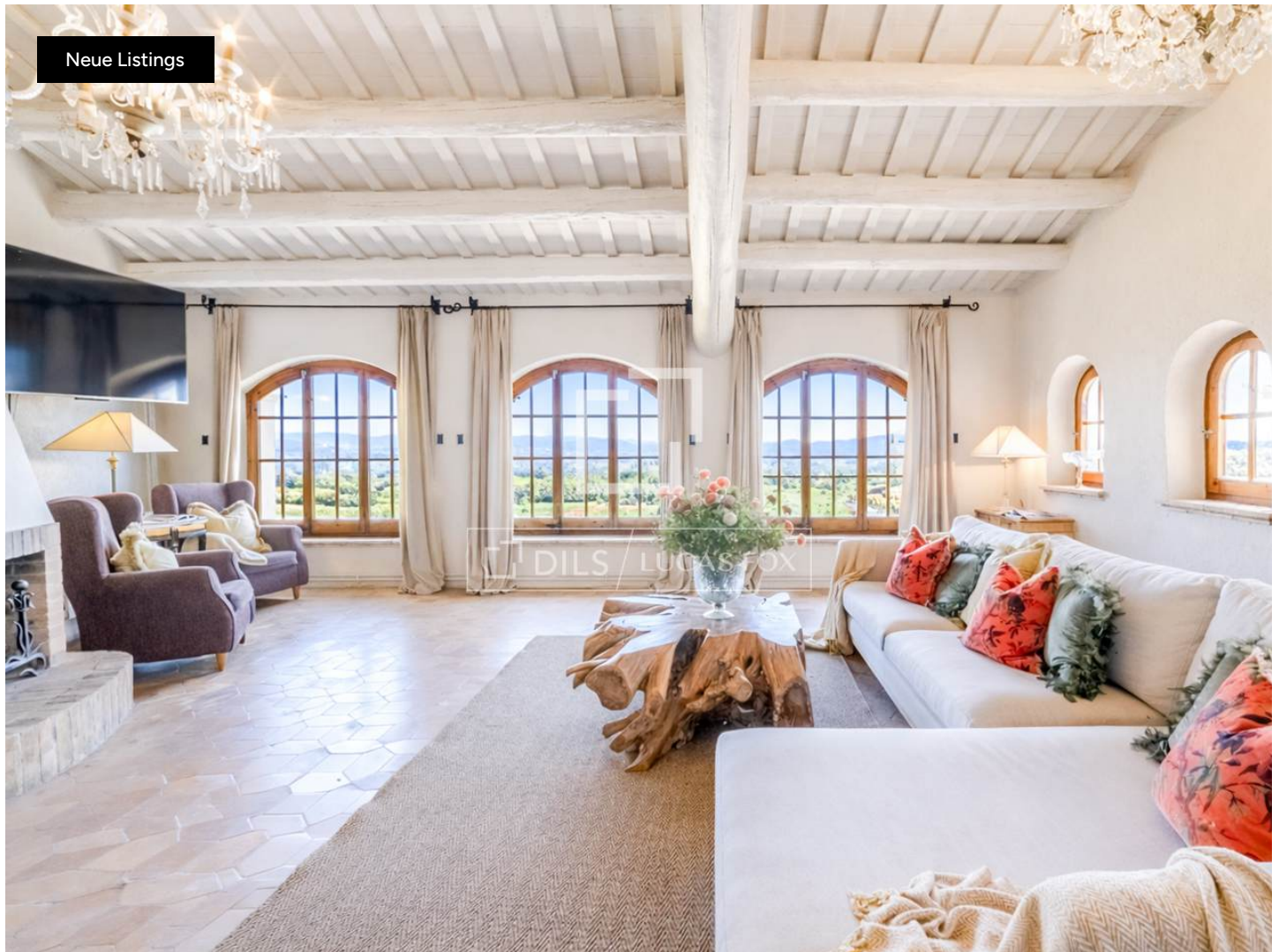


995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

8	8	712m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

**Einzigartiges historisches Masía mit großem Potenzial für die Hotellerie, zu verkaufen in Penedès.**

Nur wenige Autominuten von der Stadt Vilafranca del Penedès entfernt, in einem friedlichen, ländlichen Weiler, umgeben von Weinbergen, zeichnet sich diese wunderschön restaurierte Masía durch ihren hervorragenden Zustand und ihr bemerkenswertes Potenzial sowohl für die private als auch für die gewerbliche Nutzung aus.

Das Anwesen verkörpert perfekt die Essenz traditioneller katalanischer Architektur und verbindet sie harmonisch mit hohem modernem Komfort. Bei der Renovierung wurden die Originalmerkmale sorgsam erhalten und gleichzeitig raffinierte, zeitgemäße Oberflächen integriert, die die Funktionalität erhöhen, ohne den Charakter zu beeinträchtigen.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet großzügige und vielseitig nutzbare Innenräume mit mehreren Wohn- und Aufenthaltsbereichen sowie acht Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Diese Raumaufteilung ermöglicht zusammen mit der Größe und Ausstattung des Anwesens ein breites Nutzungsspektrum – von einem außergewöhnlichen Privathaus bis hin zu einem charmanten Hotel- oder Veranstaltungsprojekt.

Der weite Blick über die Landschaft des Penedès mit ihren Weinbergen und sanften Hügeln vermittelt ein beständiges Gefühl von Ruhe und Exklusivität, das immer schwerer zu finden ist.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin zu einer einladenden, überdachten Terrasse – ideal, um die Umgebung das ganze Jahr über zu genießen. Die voll ausgestattete, geräumige Küche ist für den intensiven Gebrauch ausgelegt und erhöht die Flexibilität der Immobilie zusätzlich.

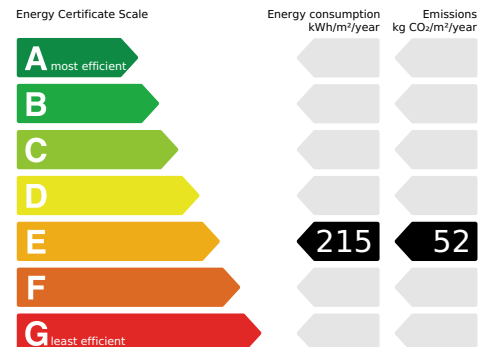
Auf den verschiedenen Ebenen befinden sich einladende Schlafzimmer, einige davon in charmanten, charaktervollen Dachgeschossräumen, sowie ein beeindruckender Salon mit hohen Decken und einzigartigen architektonischen Details, die dem Haus eine unverwechselbare Identität verleihen.

Das Untergeschoss bietet einen großen Mehrzweckraum, ideal für Zusammenkünfte, Feiern oder Freizeitaktivitäten, sowie eine Waschküche, einen Weinkeller und Gästetoiletten. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein komplett separates Apartment mit eigenem Zugang, ideal für Gäste oder eine flexiblere Verwaltung des Anwesens. Es umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine private Terrasse.



[lucasfox.de/go/sit68517](https://lucasfox.de/go/sit68517)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Im Außenbereich erstreckt sich das Anwesen über ein 750 m<sup>2</sup> großes Hauptgrundstück sowie ein zusätzliches 800 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Mandelbäumen. Ergänzt wird das Angebot durch angelegte Gärten, einen Swimmingpool, einen Grillplatz und private Parkplätze – ideale Bedingungen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die strategische Lage, nur 20 Minuten von der Küste und weniger als eine Stunde von Barcelona entfernt, kombiniert mit den herausragenden Eigenschaften und dem bereits etablierten Betriebsrahmen, macht dies zu einer einzigartigen Gelegenheit für diejenigen, die ein charaktvolles Anwesen suchen, das vom ersten Tag an genossen werden kann und über ein starkes langfristiges Potenzial verfügt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien