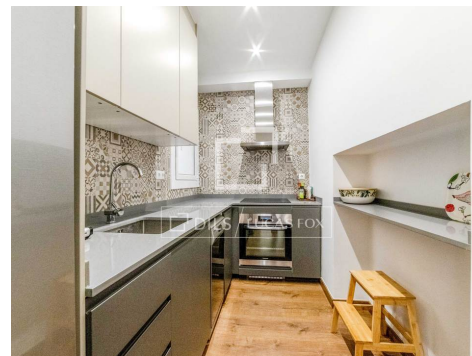
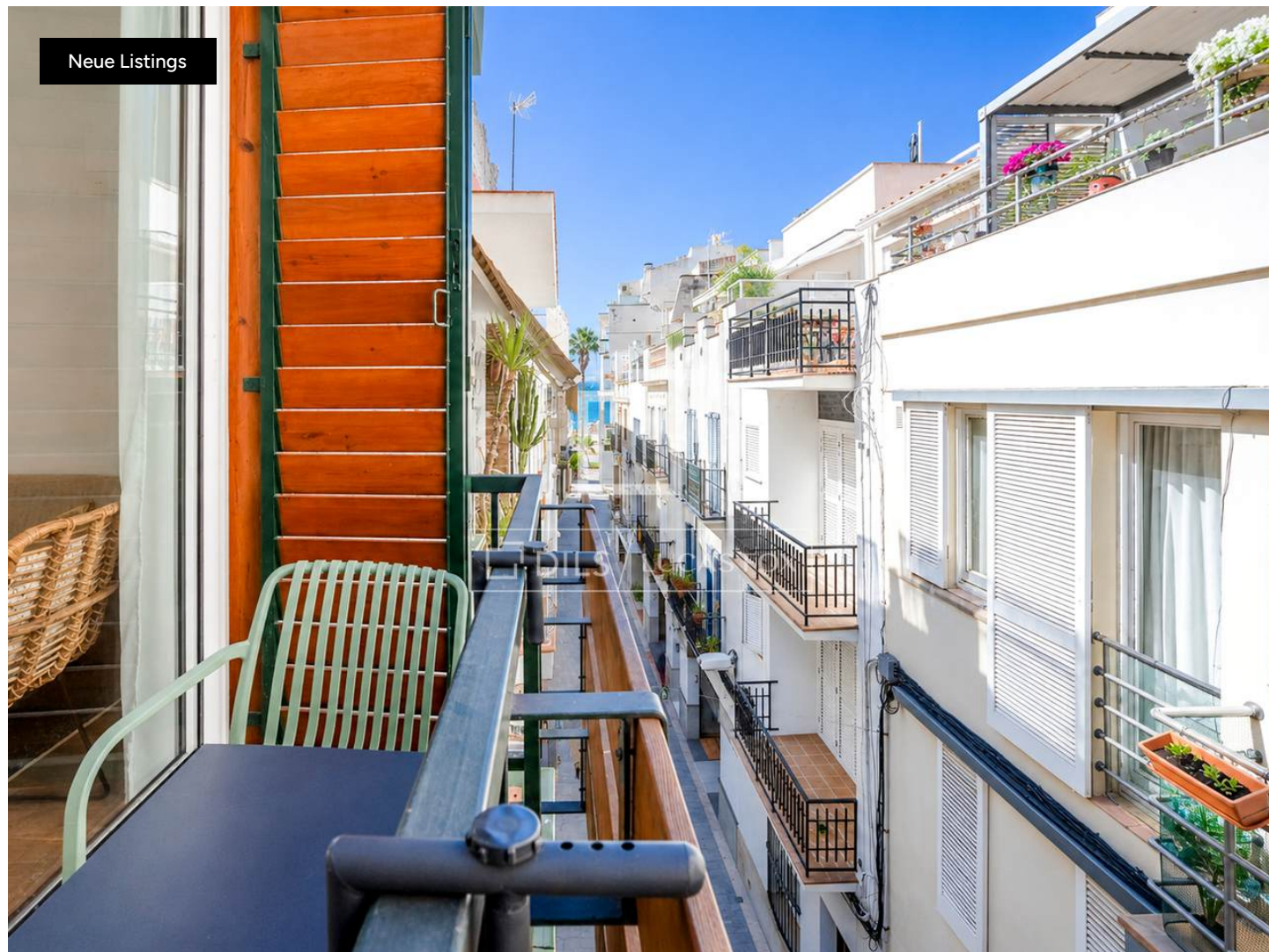


575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 1 71m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Stilvolle, bezugsfertige Wohnung mit viel Tageslicht, Zimmern mit ruhigem Parkblick, voll ausgestatteter Küche, Einbauschränken und einem gemütlichen Balkon mit Meerblick.

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön renovierte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Sitges präsentieren zu dürfen – mitten im Stadtzentrum und nur 100 Meter vom Strand entfernt. Hell, stilvoll und äußerst funktional – dieses Zuhause ist ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe haben möchten.

Die Immobilie bietet 71 m² durchdacht gestaltete Wohnfläche. Der helle Wohn- und Essbereich profitiert von großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und sich zu einem charmanten Balkon mit Platz für zwei Stühle und einen kleinen Tisch öffnen – ideal, um das Frühstück oder den Morgenkaffee zu genießen und dabei den Blick aufs Meer am Ende der Straße schweifen zu lassen. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Die separate Küche ist modern, voll ausgestattet und sorgfältig gestaltet, um Stil und Funktionalität zu vereinen, wodurch sie sich perfekt für den Alltag eignet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer. Zwei davon bieten Blick auf einen wunderschönen, grünen Park und schaffen so eine ruhige Atmosphäre, die man im Stadtzentrum selten findet. Diese Schlafzimmer verfügen zudem über Einbauschränke. Eines der Schlafzimmer hat einen hübschen, geschlossenen Balkon mit Schiebefenstern, der sich ideal als Leseecke, Homeoffice oder Rückzugsort eignet.

Das Badezimmer wurde komplett renoviert und mit zeitgemäßen Oberflächen versehen, wobei die elegante und moderne Ästhetik der gesamten Wohnung erhalten blieb.

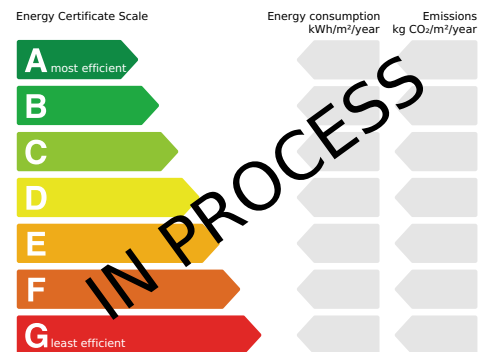
Darüber hinaus verfügt der Flur über zwei praktische Einbauschränke, einen für allgemeine Aufbewahrungszwecke und einen weiteren, der als Waschküche mit Waschmaschine eingerichtet ist.

Dank seiner erstklassigen Lage, der kompletten Renovierung und des außergewöhnlichen natürlichen Lichteinfalls stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder attraktive Kapitalanlage in Sitges dar.



lucasfox.de/go/sit68901

Tageslicht, Renoviert, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Das Objekt befindet sich in Sitges, im Zentrum. Die genaue Lageangabe entspricht den geltenden Vorschriften. Es umfasst 71 m² bebaute Fläche und 61 m² Nutzfläche. Das Objekt ist in gutem Zustand.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 575.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt ist ein Energieausweis (EPC) verfügbar. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB05196321*** abrufbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben.

Status als Eigentümer einer großen Immobilie: NEIN

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien