

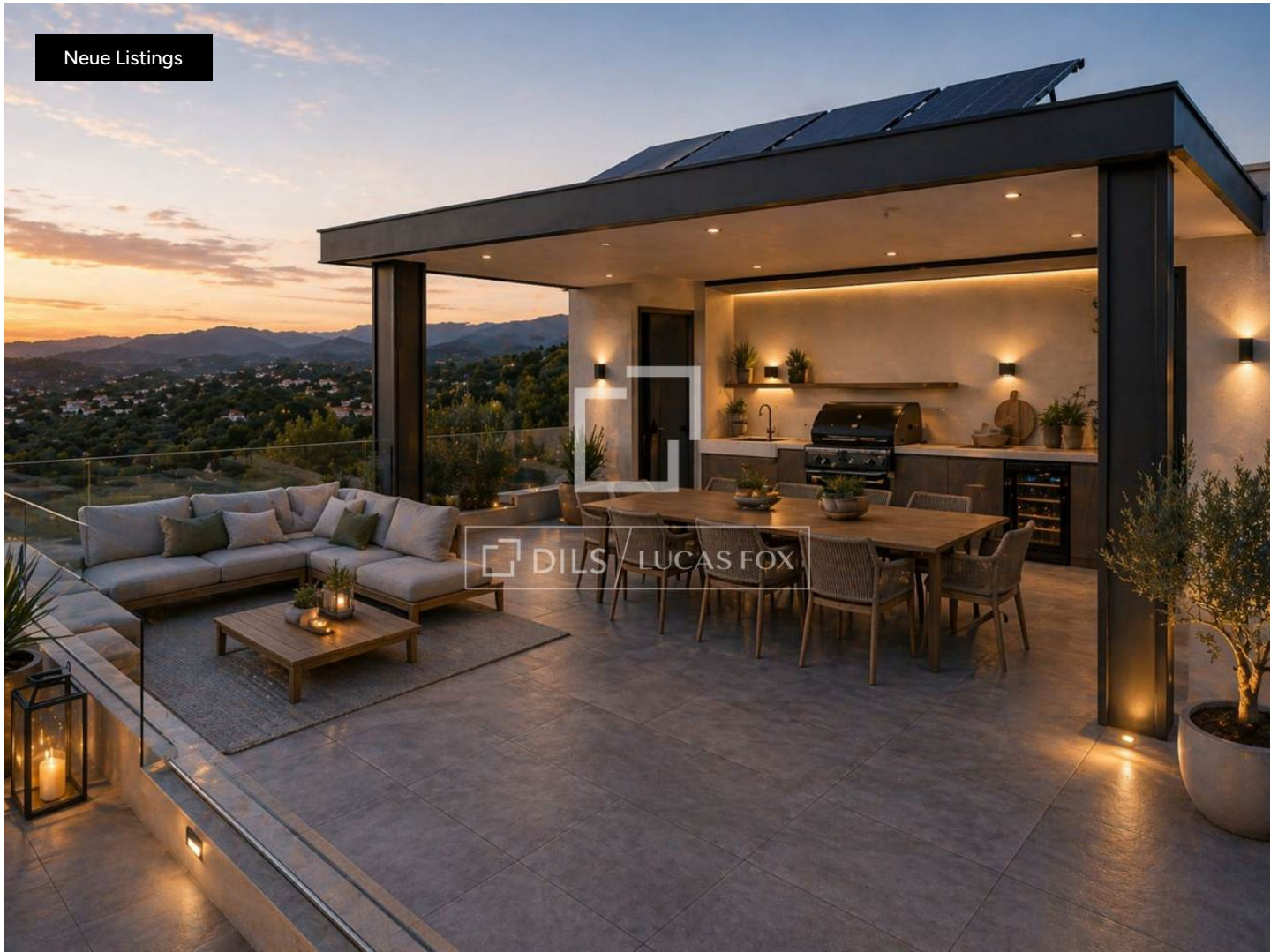
925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

3	3	204m ²	440m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona

Neubau-Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool in Mas Alba, Sitges.

Freistehende Neubauvilla in Mas Alba, einer der vielversprechendsten Gegenden der Region Sitges. Das Anwesen besticht durch seine moderne Architektur und die Energieeffizienzklasse A und bietet ein zeitgemäßes, effizientes und komfortables Zuhause.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 204 m² auf einem ca. 440 m² großen Grundstück erstreckt sich über drei Etagen, die durch ein Treppenhaus verbunden sind. Ein Aufzug kann nachgerüstet werden. Es handelt sich um einen Neubau mit erteilter Baugenehmigung, dessen Fertigstellung für das zweite Quartal 2027 geplant ist.

Das Eingangsgeschoss (Straßenebene) empfängt Sie mit einem einladenden Flur, der zu einer Dachterrasse führt – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Das Hauptgeschoss (Wohnbereich) besticht durch einen offenen Grundriss mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche. Große, bodentiefe Fenster öffnen sich direkt zur Veranda, zum Garten und zum privaten Swimmingpool. Im Obergeschoss (Schlafbereich) befinden sich drei Doppelzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind nach außen ausgerichtet und haben Zugang zu einer Terrasse.

Das Objekt befindet sich in Sant Pere de Ribes, im Ortsteil Mas Alba. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es umfasst eine bebaute Fläche von 204 m² und eine Nutzfläche von 168 m². Das Objekt befindet sich im Bau (Neubau).

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 925.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt befindet sich der Energieausweis (EPC) in Bearbeitung. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) wird ebenfalls beantragt und ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Bestimmungen einsehbar.

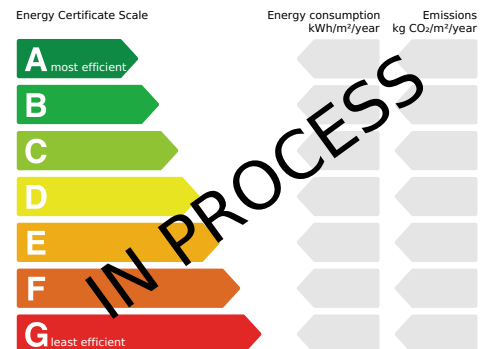
Status des Großgrundbesitzers (Gran Tenedor): NEIN

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden.



lucasfox.de/go/sit68918

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

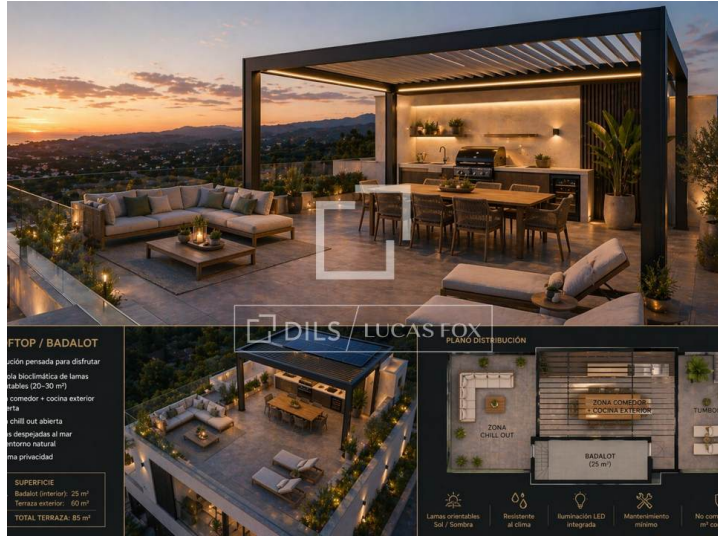


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

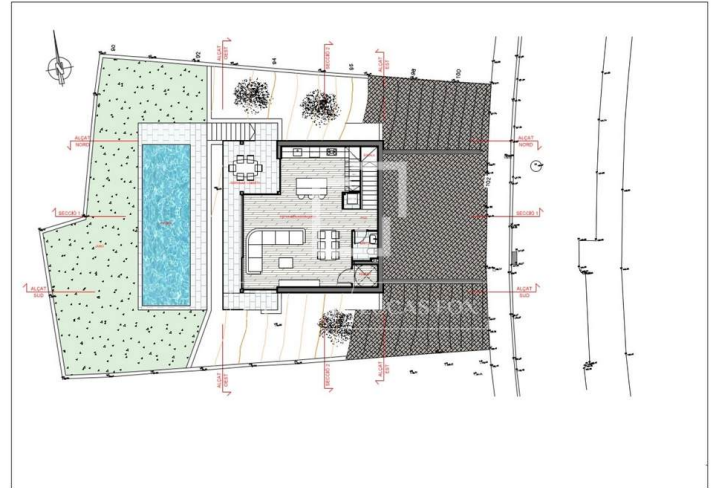
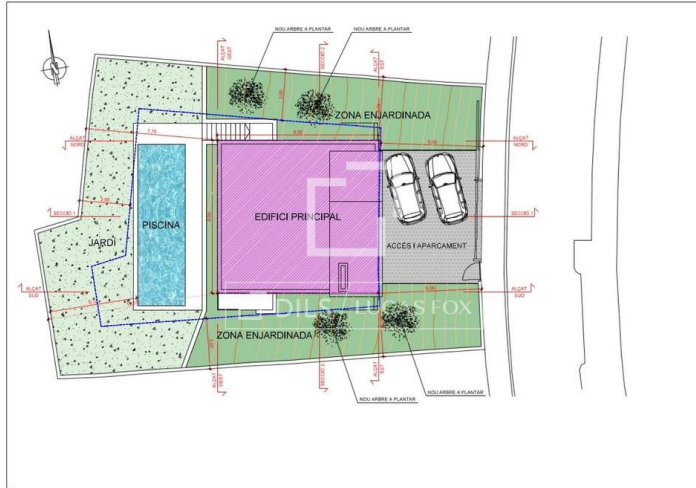
925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mas Alba, Barcelona



TOP / BADALOT
 Diseño pensado para disfrutar
 de la brisa marina y disfrutar
 de la brisa marina de las
 terrazas (20-30 m²)
 comedor + cocina exterior
 zona
 chill out abierta
 despegada al mar
 entorno natural
 alta privacidad

SUPERFICIE
 Badalot (interior): 25 m²
 Terraza exterior: 60 m²
TOTAL TERRAZA: 85 m²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien